



德化小区西门公交站台附近
人行道多处污水流淌



人行道上污水横流。

本报讯(浔阳晚报记者 金璐 文/摄)6月18日,市民兰女士向浔阳晚报记者反映,在濂溪区德化路德化小区西门公交站台附近,人行道上有污水横流,无法通行。

当天上午,浔阳晚报记者来到德化小区西门公交站台,看到站台附近污水从围墙旁下水道下不断冒出,泛黄的污水流过人行道,致使人行道上沉淀了不少绿色油污物,造成此处的人行道路面极为湿滑,路过此处的市民都小心翼翼,甚至不时有行人从非机动车道绕行,安全状况令人担忧。

浔阳晚报记者沿着人行道前行了20多米,只见人行道上的一处下水道正不断向外涌出污水,而且靠近下水道臭气熏天,经过此处的行人无不掩鼻前行,污水流量很大,沿着人行道流到了机动车道。随后,浔阳晚报记者顺着德化路前行30米处又有一处污水段,污水流到人行道上。“一段路上有3处污水,这个情况已经持续一段时间,每次经过这里除了感到恶心以外还要防止摔跤。”路过的居民说道。

“污水流到人行道上给市民通行带来诸多不便,希望相关部门尽快妥善处理该问题,以方便市民正常出行。”兰女士说。

《车辆合格证要了两年都没拿到》后续 牵涉经济纠纷 多人索要合格证 销售商要求法人来取

本报讯(浔阳晚报记者 张新红)18日,九江青年工程机械设备有限公司销售负责人表示,合作社当时并非购买装载机,而是租赁,根据合同约定租赁期间公司不提供合格证,合作社还完款项后准备来提取合格证,但因其陷入经济纠纷,多人到公司来提取发票和车辆合格证,他们也不知道给谁,所以希望法人亲自来提取。

当日,销售负责人表示,2015年彭泽县广达种植养殖专业合作社通过租赁的方式取得一台价值约18.6万元的装载机,其中合作社融资126480元,在当年11月15日支付首期租金,2016年10月15日还完融资。他说,根据约定,还款期间,销售公司不提供车辆合格证和发票,还完款后合作社先后有多人到公司来提取发票和车辆合格证。销售负责人表示,一般情况下,只要客户还完款后索要发票和合格证,他们都会给对方,但合作社先后有不同的人来提取,都说是债权人,这让公司员工有所警觉,而且当时自己人在外地出差,所以员工为慎重起见告诉对方要他签字才能递交发票和合格证。而他本人了解情况后,为了慎重起见,希望对方法人提取发票和车辆合格证。随后,销售负责人提供了合作社当初融资租赁的合同原件等资料。

楼上漏水不修 楼下装修难续

卫生间漏水纠纷急坏满庭春一业主

从今年3月份开始,市民张女士便被一件烦心事困扰着:她准备把自家的一套新房装修好给儿子当婚房用,可没想到楼上的卫生间漏水,导致卫生间装修工程被耽误。“时间一天一天地过去,现在楼上卫生间漏水的地方还没开挖修理。”16日,张女士告诉浔阳晚报记者,“我儿子十月份就要结婚了,这让我很闹心。”张女士表示,她与物业等多方多次与楼上业主协商交涉,但问题都没有得到解决;而楼上的杨姓业主则表示,达到其提出的条件,就同意开挖。



卫生间主水排污管周围已发霉。(图片由张女士提供)

□ 浔阳晚报记者 陈诚

楼下忧心:漏水导致装修延误 为这件事失眠了

6月16日,浔阳晚报记者来到张女士位于满庭春的房子,房子在某栋一单元702室,其他房间正在装修。当天,浔阳晚报记者随着张女士的指引,看到卫生间吊顶处的主水排污管周围发霉,有水漏出。张女士告诉浔阳晚报记者,2013年她买下满庭春某栋的702室;2014年,张女士拿到房子后验收,没问题后就一直将房子空置,直至今今年3月才进来。“今年10月,我儿子要结婚了,

于是我准备将房子装修好后当婚房用,”张女士说,“3月初进来后发现,卫生间里全是水,味道又臭又臊。”

看见未装修的卫生间内满是水,张女士立即联系相关人员检查,发现是楼上802室的卫生间主水排污管漏水所致。随后,张女士与物业及楼上业主取得联系,希望能及时将漏水的地方修复。“卫生间吊顶的地方漏水,就有很多装修做不成,”张女士表示,儿子婚期在

即,希望能尽快解决卫生间漏水的事。然而,事情的进展并不顺利。张女士表示,她与物业、开发商、派出所、社区与楼上的杨姓业主协商了多次,虽然头天答应开挖,但次日又反悔;事情这样反反复复,耽误的是她家的时间和事情。“我为这个事都失眠了,装修也被延误了,儿子在10月份就要结婚,”张女士忧心忡忡地说,“一般三个月装修就要完工,现在我为这件事每周跑几次物业,心都累。”

楼上业主:担心互相推脱 盼现场分清责任

那么,为什么楼上802的业主不同意开挖卫生间修复漏水管?浔阳晚报记者联系到杨姓业主的妻子吴女士,吴女士说出了他们的顾虑。她告诉浔阳晚报记者,她家在2014年装修,2015年11月结婚时住进802室。“当初买这个房子准备装修时,发现毛坯房漏水,”吴女士说,“后来物业带了水泥工维修了三次,最后说房子可以开始装修了我们才装修。”吴女士表示,今年702室装修,发现张女士卫生间漏水,她与家人找到物业,物业表示保质期已过;然而,吴

女士表示,其丈夫杨先生曾把买房子的相关证件翻出,“写的是厕所漏水保质期是五年。”

“物业的意思是说让装修公司包工头请专业人士把我家厕所打开,鉴定了是谁的责任谁就负责。”吴女士称,与家人商量后,其家人表示房子是毛坯房时就漏水,是房子防水质量没做到位。吴女士表明,与多方协商后,他们希望能在挖开厕所地面的那天,装修公司的包工头和开发商把钱(维修金)带去,具体是谁的责任当时就予以厘清。吴女士坦

言,她咨询了很多人,担心挖开厕所后开发商和包工头互相推脱责任。

16日,当浔阳晚报记者在就此事咨询管理满庭春的物业公司相关人员时,物业公司的工作人员不方便向浔阳晚报记者透露杨先生的联系方式,但工作人员就此事在现场用电话联系了杨先生。杨先生表示,已经与物业说了条件,达不到条件也没有办法,不可能再让步。据满庭春的物业工作人员介绍,杨先生口中所说的“条件”,即是开挖卫生间的当天带现金去现场。

小区物业:多方协商多次 建议走法律途径

对于802室卫生间漏水至702室一事,物业持何种态度呢?16日,管理满庭春的物业公司江西第一物业服务服务有限公司九江分公司的一张姓负责人告诉浔阳晚报记者,保质期只有两年,而且保修的前提和范围是“毛坯房、空置房,房内没有任何改动。”张姓负责人说,物业已经提醒业主,因为卫生间主水排污管是PVC塑料管,水泥实包会有影响,不负责。

张姓负责人表示,物业为漏水一事已经与杨先生沟通协商多次并签订协议书,但事后又反悔,这让物业也很头疼。“发现问题后,物业与杨先生沟通多次,”张先生说,但事情还是被拖。据该负责人介绍,4月14日,物业与杨先生签订了协议书,协议书上明确了双方责任——“开挖完成后,经三方(物业、地产、业主)

人员现场查看。打开卫生间防水层确定责任,业主装修造成‘陋’(漏)水,一切费用由业主承担;如确定责任为开发商施工质量,一切费用由开发商承担……”现场,张女士向浔阳晚报记者展示了这份协议书,见证人为702业主张女士。“签订协议书的次日,杨先生又反悔了,”物业负责人介绍,开发商、派出所、社区、物业、802业主及702的业主共六方在一起协商,谈好后又反悔;5月初也谈好过一次,连工人都找好了,结果又不答应。物业负责人说:“为这件事,两个月联系了不止十几二十次。”

张姓负责人表示,物业已经请专业人员查看,认为是装修时防水设施没做好。对于杨先生所提的开挖时带现金的“条件”,他表示公司有相关制度规定,不

能这样做。“我们已经签了协议书,明确了责任,”该负责人说,开挖时几方责任人都到现场,“如果确定是物业的责任,物业会承担,不会跑。”

对于张女士家中目前面临的问题,张姓负责人表示,已经向张女士提供了律师的联系方式。“我们建议通过法律途径解决问题。”他说,“从物业的角度,是沟通沟通再沟通,没有效果,(只好)走法律程序。”

“三个月来一直为这件事东奔西走,我关店就是半天,损失就不说了。”16日,张女士告诉浔阳晚报记者,她儿子10月份就要结婚,现在只盼着卫生间漏水的事情能快点解决,尽快将房子的装修完成。截至昨日上午发稿,张女士告诉浔阳晚报记者,漏水一事没有进展。