



长虹北路 报废面包车霸占人行道



本报讯(浔阳晚报记者 金璐 文/摄) 10月10日,家住浔阳区长虹北路世豪名置的居民刘先生拨打浔阳晚报热线 8530000 反映,在世豪名置小区大门附近的人行道上长期停着一辆报废的面包车,给大家出行带来诸多不便。

当天上午,浔阳晚报记者来到该位置看到,一辆灰色面包车破损不堪,四个轮胎瘪了下去,轮毂已经生锈。部分车窗玻璃被砸碎,透过布满灰尘的玻璃可以看到,驾驶室车后座上堆有杂物和垃圾。

附近的居民告诉浔阳晚报记者,车辆霸占人行道已有很长一段时间,刚开始面包车车身还算完整、车门紧闭,车窗玻璃以及该有的零部件也都还在,所以当时大伙也没怎么注意,一段时间过去,车已经面目全非,趴在人行道上就再也挪不动,面包车已经成为过路市民随手扔垃圾的地方。不少居民担心的是,小区附近每天上学的孩子很多,要是碰上了好奇的熊孩子在车上玩火,那可真就玩大了!

随着车辆越来越多,在城区多处可见“僵尸车”的身影,有的车成了摊主的“货仓”,有的成了各种小广告的宣传栏,还有不少车长期盘踞在居民区,“这些车是在占用道路等公共资源,存在很大的安全隐患,希望车主能够主动将这辆面包车移走,还大家一个干净整洁的道路。”居民刘先生说。

园艺小区 居民散养鸡鸭气味难闻

本报讯(浔阳晚报记者 金璐)“小区内散养鸡鸭,臭气熏天,真是受不了。”10月11日,家住开发区向阳街道园艺社区的居民王先生拨打浔阳晚报热线 8530000 反映,小区内有一户居民散养鸡鸭,现在养了几十只。鸡鸭就散养在小区里,搞得小区内环境乱七八糟,又脏又臭。

王先生告诉浔阳晚报记者,自从居民开始在小区内散养鸡鸭后,周围居民都是苦不堪言。该居民为了放养鸡鸭,经常撒一些菜叶和烂菜在地上喂食,地上残留的鸡屎和烂菜叶发出阵阵恶臭。天气热的时候,养鸡的味道很重。住在楼上的不少居民根本不敢开窗,晚上走路不留神还容易踩到鸡屎。“小区环境本来挺好的,可是现在居民在公共区域散养鸡鸭,小区的环境也越来越差,每天从这经过闻到一股恶臭心情也变差了。”王先生称小区不少居民多次反映此事,但始终没有解决,他希望该居民不要再在小区内放养鸡鸭了。

随后,浔阳晚报记者联系了开发区向阳街道园艺社区,社区工作人员表示他们也多次接到居民对放养鸡鸭的投诉,但苦于社区没有执法权,只能劝说该居民。社区工作人员表示他们多次上门与养鸡鸭的居民沟通,但没有成效。接下来,他们还会继续耐心地去协调,劝导其不要在居民区散养家禽,还居民一个干净的居住环境。

开盘时间一拖再拖,迟迟不能选房

中粮首府被质疑“假开盘真炒作”

房管部门:经公证,确是系统崩溃



市民陈女士国庆假期一直忧心忡忡,此前她在中粮首府小区交了三万余元认筹金,但原本应该在9月30日开盘的楼房由于“系统崩溃”,导致她无法选房,等能进入选房系统时,却被提示“活动已结束”。陈女士怀疑,该楼盘虚假开盘并利用购房者炒作。

浔阳晚报记者 李超铭



网络配图

1 市民:上千购房者选不了房

陈女士是一名在九江工作的武汉人,一直想在九江购买一套属于自己的住房。在考察了一段时间后,陈女士选择了中粮首府小区并交了三万余元认筹金。“工作人员说9月30日上午开盘,但我们根本进不去微信的选房系统。”陈女士称,9月30日上午,上千名购房者聚集在选房现场却迟迟选不了房,她怀疑开发商是“假开盘真炒作”,利用购房者热情扩大楼盘的知名度。

同样选不了房的李先生告诉浔阳晚报记者,选房本该是在当日9时开始,但工作人员称系统故障,直到12时才开始选房。“但即便是在大中午,系统也一直进不去,等到12时10分之后,我听到

有人说能进了,但当时选房页面却显示‘活动已结束’。”李先生称,中粮首府小区所用选房软件的操作页面和购买电影票选座位的界面类似,已选的会被标记为红色。“我进入系统的时候发现已经有部分房源被选走了,但根本没听到现场有人说选着了。”李先生怀疑,可能是选中房的购房者“闷声发大财”,或者是开发商“截流”了部分优质房源。

据9月30日在选房现场的购房者们介绍,当天由于迟迟不能选房,不少人的情绪比较激动,有要求退款的,也有坚称选不到就不走的,闹剧甚至持续到了当天傍晚。

2 房管局:流量太大致系统“崩盘”

针对市民反映的问题,浔阳晚报记者咨询了九江中粮的一名负责人,该负责人不愿多说,只是称当天确实是出现了系统故障,“目前房管部门已经介入了调查,如果市民不相信可以等待房管部门的调查结果”。

对此,九江市房管局市场监管科的一名工作人员告诉浔阳晚报记者,经过濂溪区匡庐公证处的公证,当天上午确实是由于进入系统的购房者太多,流量很大,导致系统在选房的过程中“崩

盘”。“在调查的过程中,有购房者反映‘点红’了房源,但这是否作数,还要公证处给结论。”工作人员坦言,开发商本该将公证处出具的公证文件提交给房管部门,但目前他只知道大致的结论,没有拿到该文件。

“该楼盘已经在10月10日进行了一次电视直播的摇号来确定选房顺序。”工作人员告诉浔阳晚报记者,在房管部门调查此事的过程中,暂未发现有违规行为。

电动车电池充满后使用时间短

车行已为消费者更换新电池

本报讯(浔阳晚报记者 陈诚)新买的电动车充满电后,每次使用的时间短,这是怎么回事呢?近日,市民宋先生拨打浔阳晚报热线 8530000 反映了这件事。为此,浔阳晚报记者就此事咨询了售卖相关电动车的售后人员。随后,电动车的售后人员为宋先生更换了新的电池。

日前,市民宋先生告诉浔阳晚报记者,他在濂溪区德化路慧龙新城摩托车大市场的一家车行花6000元买了一辆宗申三轮电动车。随即,宋先生向浔阳晚报记者展示

了电动车的发票,发票显示开票日期是7月2日。然而,新买的电动车每次电池充满电后,使用的时间却很短。“每次充满电需要六七个小时,但使用时间不满40分钟。”宋先生介绍,他基本上从爱华新村骑到四码头江洲菜场一个往返的路程,电动车的电量就会消耗完。“大概骑了一个多月的样子,”宋先生说,电池不经用,他曾向车行的有关人员咨询过此事,对方表示就是这样。前段时间,宋先生的一位朋友提醒他,称自己的电动车使用时间较长,于是宋先

生向浔阳晚报反映了此事。

为此,浔阳晚报记者联系了车行的宗申电动车售后人员。售后一位负责人李女士在了解情况后告诉浔阳晚报记者,电池使用时间短可能由很多原因造成,一般不能立即断定是否为车的质量问题,必须对车进行全方位的检查才能确定原因。因此,李女士建议宋先生把车先送到车行检查,并就此联系了宋先生。之后,宋先生告诉浔阳晚报记者,车行已经为他更换了电池。

九龙花园住户买房10余年不见土地证

市房产交易中心:如果有土地总证,可以按照政策办理分户土地证

本报讯(浔阳晚报记者 张新红)日前,市民王女士拨打浔阳晚报热线 8530000 反映,她住在十里大道九龙花园,至今没有拿到房屋的土地证。同时,因当初开发楼盘的单位已不复存在,她为此更感焦急。对此,市房产交易中心工作人员表示,如果有土地总证,可以按照政策办理分户土地证。

10日,王女士说,她现在住的这套房子是10余年前他们夫妻俩买给儿子的。当初是以商品房的性质购买的,过了几年后房产证办下来了,但土地证却迟迟不见踪影。

据其介绍,九龙花园是九江的一家农垦单位开发建设,但之后改革,这家单位已经不存在,她通过小区的其他业主了解到

商品楼有一个总土地证,只是开发单位一直没有为每户业主办理分户土地证。

因为没有分户土地证,王女士说,房屋交易受到影响,本来她儿子已在九江的一家新楼盘购买了新房,准备装修后入住,但老房难以交易,同时新房也还没有交付,导致她这段时间天天焦虑,不知所措。同时,她透露小区几十户居民都没有拿到分户土地证,而且据说小区的总土地证被质押到银行。她到政府相关管理部门咨询,也没有任何结果。

对此,浔阳区国土资源局工作人员表示,如今土地证不再由他们办理,而是统一转移到九江不动产交易中心管理、办理和

登记。工作人员说,一般来说,小区都有土地总证,住户的土地证必须在土地总证的基础上才能办理,具体情况可到九江不动产交易中心咨询。

昨日,浔阳晚报记者到九江不动产交易中心了解到,办理住户的分户土地证确实需要小区的总土地证,该中心只有拿到土地总证后才能根据政策办理分户土地证,办理好分户土地证后,土地总证则作废。同时,工作人员说,市民所居住小区的土地总证如果被开发单位抵押,那么就需要开发单位先赎回总证,因为他们是无权到抵押单位拿取这个证件的;如果没有土地总证,他们就没办法办理分户土地证。