浔阳晚报
报料热线:8530000

## 围墙倾斜严重威胁居民安全

### 湖滨花园东区业主急盼除隐患

围墙上的警示牌提醒着过往的路人。

本报讯(浔阳晚报记者 **张新红**/文 **欧阳海员**/摄)日前,湖滨花园东区业主刘先生向浔阳晚报记者反映,小区与九江一中之间的围墙倾斜严重,但只贴了牌子提示,未解决问题。

据刘先生介绍,小区后面就是九江一中的围墙,目前有约50米的墙体倾斜,对小区造成了严重的安全隐患,但目前物业公司只在墙上贴出警示牌,没有采取行动。

在湖滨花园东区内,浔阳晚报记者确实能见到一堵高墙,从北往南而去,高墙逐渐倾斜,越往南倾斜得越厉害。高墙与小区居民楼之间的距离较窄,一旦倒塌,走在路上的人极易被砸到。对此,小区居民纷纷表示,太危险了,要早点处理。

小区物业工作人员则表示,危墙的问题社区已经开会协商了,准备重修。

对此,山川岭社区主任表示,上周街道、社区、物业、学校等单位已经开会协商了,决定重新修建,预算需100万元,学校本打算分段重建,但后来其主管单位不同意,要一次性重建,但这笔经费需要审批,估计要等几个月。为此,社区也将问题向上级反映,看是否能通过绿色通道尽快解决这个安全隐患。

# 装修前没谈价,结账时吵架

## 律师:消费时不要轻信"关系",要签订合同

近日,市民谭先生向浔阳晚报记者反映,他前段时间帮陈先生装修茶室,由于对方没有付清装修款,谭先生多次上门讨钱,可这装修的钱不仅没要回,还挨了一顿打。

不过,对于此事,陈先生表示,发生纠纷的原因是谭先生要价不合理,而谭先生被打一事,他并不知情。

□ 浔阳晚报记者 **李超铭**

### 反映:装修款没要回,还挨了一顿打

据谭先生介绍,此事还要从今年5月份说起:"我的一个朋友说要介绍一个业务给我做,地点是一个酒店,他说叫东林寺酒店。"谭先生表示,通过朋友的引荐,谭先生认识了陈先生,"当时陈先生告诉我,酒店的装修业务包给我,但让我免费为其装修一间茶室"。

经过再三考虑,谭先生同意了陈先生的要求。"5月22日,茶室装修完毕了,但我通过朋友打听到,装修酒店的消息根本不靠谱。"谭先生表示,于是他要求陈先生支付茶室的87832元装修款。

"经过几天的沟通,陈先生支付了4万元,还剩下47832元。"谭先生表示,6月25日晚上,他打电话给陈先生,讨要剩下的装修尾款,对方当时也同意马上结付。"他让我去一条比较偏僻的路,因为担心安全,我就报了警。"谭先生称,当天晚上可能是警车到场的原因,陈先生并没有现身,于是双方第二天约定在茶楼见面。"第二天在茶楼里,四五名社会人士过来就挑衅,然后还围殴我,我被医院诊断为脑震荡。"对于此事,谭先生表示非常气愤。

### 回应:要价不合理,具体金额需核算

随后,浔阳晚报记者联系了陈先生并在装修完毕的茶室见到了他。因为陈先生不善言辞,他的朋友芦先生向浔阳晚报记者介绍了事情经过。

"谭先生是我们通过朋友介绍认识的,此前找他装修茶室时,提出支付装修款,但谭先生表示不用,只需要以后的业务给他做就行。"芦先生表示,他们此前确实与谭先生的朋友商谈了酒店的事宜,但还在计划中,根本没有确定下来。"在茶室装修完毕的当天,我们再次提出结清装修款,但谭先生仍表示不用。"芦先生称,过了一段时间,谭先生发现陈先生没有给他介绍业务,于是联系了陈先生,要求结清装修款,"当天陈先生就支付了4万元,但谭先生却索要8万余元"。

芦先生介绍,此事发生后,他还请了忠诚装修公司的业务人员上门,最终装修金额估价5万元。"此前双方都没有对装修价格进行约定,但既然谭先生索要8万余元,他就要提供详细的清单。"芦先生表示,具体的装修金额之所以到现在都没有确定下来,是因为谭先生不愿核价。

那么,谭先生受伤是怎么一回事呢?对此,陈先生表示,当天接到谭先生电话时,他正在办事,便给了朋友5万元并委托朋友去与谭先生结算装修款。"但我的朋友赶到约定地点时,谭先生莫名其妙地报了警,双方最终不欢而散。"陈先生表示,对于此后发生的事情,他并不知情。

对此,浔城某律师事务所的一名律师表示,如果双方能在合作前签订书面装修合同,就装修效果、工程价格等进行约定,这场纠纷完全可以避免。律师提醒消费者,进行大宗消费时,不要轻信所谓的"关系",合同才是维护双方权益的唯一保证。

# 老旧小区车辆"越位" 绿化带受伤

## 物业:会劝说乱停车的业主并计划增加停车位

近日,不少市民向浔阳晚报热线8530000反映,老旧小区内居民乱停车的现象越来越多,由于停车位不足,造成业主随意将私家车停放在绿化带上,居住环境遭到破坏。

□ **吕安琳** 文/摄

一辆私家车停在绿化带和道路之间。

### 小区停车位供不应求

7月8日,市民刘先生致电浔阳晚报热线8530000反映,他居住的濂溪区慧龙新城小区,每到下班高峰,小区内道路两侧都会有不少车辆停放在绿化带上,导致绿化带严重受损,也容易与其他车辆造成剐蹭。这种现象越来越多,希望车主们能够自觉遵守小区内的停车秩序,以免给他人造成困扰。

刘先生说,他入住小区已有6年时间了,由于小区比较老旧,随着生活水平提高,拥有私家车的业主越来越多,小区的停车位已经远远满足不了居民的需求,所以不少人为了图方便,将车辆停放在绿化带上,一方面对绿化带造成了严重损伤,一方面也容易造成与过往车辆剐蹭。

### 小区绿化带损坏严重

7月9日中午,笔者来到慧龙新城小区,发现小区内地面停车位几乎停满了车辆,有4辆私家车停放在小区绿化带上,其中一辆私家车停放在绿化带与道路之间,更是缩短了原本就不宽敞的道路,体积稍大一些的越野车为了避免与之剐蹭,过往时放缓了速度。笔者还发现,被私家车压过的绿化带已经没有了青草的踪影。

一位居民告诉浔阳晚报记者,每天18时左右小区内车辆更多,许多车辆停放在绿化带上,居民们也挺无奈的,小区停车位少,又怕车辆停在小区外不安全,所以才会选择停放在绿化带上。希望物业也能够想想办法,缓解停车难的问题。

### 物业:计划近期增加停车位

为此,笔者联系到慧龙新城小区物业钟经理,他表示小区比较老旧,确实存在停车位不足的问题。接下来,一方面他们会对乱停车的业主进行劝说,一方面计划近期在小区内增加停车位,具体增加的数量还未确定。

笔者随后走访了濂溪区多个老旧小区,均发现了私家车乱停的现象。

中山口腔·暑期矫正旅行季 牙齿矫正优惠2000元起 送万达乐园门票 享千元矫牙大礼 预约热线0792-8182220