

写字楼“表面光”，内部却“乱糟糟”

“三不管”状况引租户烦忧

说起商业写字楼，人们总喜欢将它与繁忙的商业气息、高档的大厅陈设联系起来。而近日，市民张先生却向浔阳晚报记者反映，他所工作的尚海湾写字楼，外表看上去与一般商业高楼无疑，但是建筑内部却脏乱不堪，给他们生意洽谈以及办公环境造成严重影响。

□浔阳晚报记者 高明磊 文/摄



写字楼内脏乱差。

租户反映：写字楼内环境差影响生意

张先生告诉浔阳晚报记者：“这个写字楼外墙建筑是红色涂料，从外面看并没有什么异样。但如果进到写字楼里面，你就会吓一跳，这哪里像什么商业写字楼，连一楼大厅都没有，很多地方都还是毛坯，连墙面涂

料都没刷。而且整栋写字楼几乎无人管理，我们在这里办公两年以来，垃圾都是自己带到外面去扔。很多工作上的伙伴来公司洽谈，我们都不好意思说出公司地址，担心人家看到这样的环境，对公司的印象变差。”

现场观察：一层宛如电动车棚

随意停放的摩托车、电动车，只留下一条人行过道，位于电梯口附近的消防箱内灭火器与消防水带也早已不知去向，而且垃圾随处可见。除此之外，一楼大厅的部分墙面连基本的涂料粉刷都没有，可见墙面上的裸砖。“这栋写字楼最早只有几家公司，我们

是今年过来的，给人的感觉非常差。助力车全部随意停在大厅，外面也没给汽车划停车位，而且电梯经常坏，也没人去管理，整个环境非常差。”在写字楼工作的寇先生表示，之前还有尚海湾小区的物业公司代为管理，但最近一段时间也不见了踪影。

尚海湾物业：该写字楼不属我们管理

所以他们也没有管，至于写字楼物业管理的相关问题则需要向开发商了解情况。随后，浔阳晚报记者又来到尚海湾售楼处。据工作人员介绍，写字楼门面的物业费比较贵，每平方米需要2.5元，当时业主都觉

得太贵，所以没有同意，故而写字楼一直没有物业管理。“写字楼的门面都已经出售，入驻的商户也是从业主手上租的，写字楼的物业该如何管理需要这些业主统一意见，我们也不好插手。”

据张先生介绍，自2016年起，他们公司租用该写字楼场地以来，写字楼内脏乱差现象一直没有改观。而且该写字楼还缺乏管理，电梯经常损坏，垃圾无人清理，给他们日常工作带来困扰。

10月10日浔阳晚报记者来到位于开发区杭州路与南海路交会处的尚海湾19号写字楼，这是一栋十多层的高层建筑，外墙是统一的暗红色，虽然谈不上高大上，但也足够气派。可当浔阳晚报记者来到一楼大厅内后，却看到了另一番场景。大厅内塞满了

好好的一栋写字楼为何会无人管理？浔阳晚报记者来到尚海湾小区物业公司了解情况。物业公司的一名工作人员表示，此前写字楼的卫生问题确实是由物业公司来负责，但由于写字楼的业主没有交卫生费，

昔日水沟臭味扑鼻 如今排水畅通水流清澈

市民政局出资为社区居民“排”解难题

本报讯(汤高峰 浔阳晚报记者 洪永林)无物业管理的开放式小区，是文明城市创建的难点。浔阳区白水湖街道白水湖社区的啤酒厂南区居民宿舍，就是无物管的居民小区。9日，浔阳晚报记者在该宿舍楼周边看到，昔日路面污水横流，如今道路清爽整洁；往常水沟常年臭味扑鼻，现在排水系统畅通水流清澈。

社区工作人员告诉浔阳晚报记者，为彻

底疏通社区管辖的原改制企业啤酒厂南区居民宿舍下水道堵塞问题，市民政局及时下拨了5000元下水道专项疏通经费并在国庆节前后组织专业人员加班加点开展整治，多年来困扰社区居民的问题彻底解决了。据了解，该小区属于无物业管理小区且是企业改制的老旧小区，在基础设施建设上无经费保障、无专门机构负责修缮、无专业人员负责管理，自下水道被堵塞以后一直影响小区居民

的生活质量和环境，每逢夏季因污水横流，特别是下雨的时候更是让居民寸步难行。市民政局自确定挂点帮扶该社区落实创建文明单位指标以来，该局主要领导第一时间赴社区开展调研工作，及时拟定了帮扶工作计划，定期派出工作人员参与社区环境卫生综合整治。据统计，截至目前市民政局已拨付社区创建工作经费50000元，派出200多人参与社区环境卫生综合整治工作。

九江中院公开审理一起涉嫌恶势力犯罪案

涉案人数达25人

本报讯(徐睿 浔阳晚报记者 吕莹)10月9日上午，九江市中级人民法院依法公开审理被告人严某旺、王某岭、夏某如等25人故意杀人、聚众斗殴、非法持有枪支、寻衅滋事、故意毁坏财物一案。这是九江两级法院“扫黑除恶”专项斗争开展以来，审理的被告人人数最多、社会影响较大的一起涉嫌恶势力犯罪案件。

庭审中，针对起诉书指控的犯罪事实，全面、客观地进行了举证、示证。经过庭审控辩双方的质证与论证，控辩双方还围绕是否构成恶势力团伙等进行了法庭辩论。最后陈述阶段，25名被告人对起诉书认定为恶势力犯罪有异议其他指控均当庭表示认罪、悔罪。据悉，当天的庭审活动从8时30分开始，到18时30分结束。由于案情复杂，涉案人数较多，法院将择期宣判。

柴桑区打响松材线虫病“保卫战”

本报讯(江德隆 胡勇)连日来，柴桑区抓住有利天气，放弃国庆长假休息坚持“四统一”，在全区紧锣密鼓地展开松材线虫病疫木除治工作，全面打响松材线虫病防控“保卫战”。

统一作业设计。根据秋季普查结果制订周密的实施方案，由区林业局安排技术人员进行作业设计，对于枯死树集中连片、死亡率高的山场实行小片块状皆伐，对于疫情不很严重，枯死率较低的山场实行强度择伐，清死树，保活树。

统一实施除治。已经实施绩效承包综合防治的小班仍然由除治公司按照标准和合同约定组织施工；其余的由乡(镇)政府组织专业队伍进行施工，力争12月底前完成除治工作任务。

统一安全利用。连片除治和零星除治的所有疫木全部按规定运到有资质的疫木加工企业安全利用，做到枝桠清理到位，伐桩处理到位，疫木监管到位。

统一督查调度。由区政府督查室牵头，抽调林业局等相关职能部门组成督查组对全区松材线虫病防控工作开展不定期督查，坚持每周一通报，半月一调度，对督查中发现的问题及时提出整改意见并责令返工、补课。

截至目前，环庐山重点区域已除治松材线虫病疫木2.2万株，涉及面积4000余亩。

福彩开奖公告

特大喜讯

热烈祝贺我市彩民再次喜中
福彩双色球864万元大奖

双色球第2018118期
31 08 22 12 27 21 + 09
七乐彩第2018119期
04 11 13 14 18 20 26 + 29
东方6+1第2018119期
7 9 6 7 3 9 + 鸡
15选5第2018276期
09 12 13 11 14
3D第2018276期 2 6 1

友情提示：准确详情请登录江西福彩网(<http://www.jxfzcz.cn/>)查询

九江市中医医院脑病科

中西结合 对接国内先进技术

长期聘请北京天坛医院专家坐诊，以中西医结合为特色。

专科优势：治疗三叉神经痛、面肌痉挛、顽固性癫痫、脑瘫、面瘫、脑梗中及中医康复、顽固性头痛技术领先。

地址：九江市德化路555号(南院9楼)

健康热线：18970226667(宗主任)

江西省级临床重点专科

登记号：49142061-536040011A2101

九江配网2018年第41周停电预告

停电时间	停电用户
10月11日 09:30-11:30	浔阳区(姚家洼1#变)
10月11日 06:00-09:00	开发区(动植物研究所,大城建公用箱变,一分厂路口公变,浔电仪专变,一分场#2公变,一分场#3公变,信华城市印象配电房,向湖新村配电房,康乐小区#3箱变,港监宿舍#2公变,港监宿舍#1公变,新天地安置#1箱变,新天地安置#2箱变,新天地安置#3专用配电房,康乐小区1#公用配电房#1、4#,康乐小区2#公用配电房#2,一分场#1公变,向湖新村公用配电房,三泰游泳池对面公用箱变,三泰游泳池公变,康都花园,月亮湾菜市场公用配电房,长发专变,茶文化公变,木材公司专变,外滩音乐会所专变,泉兴房产专变,泉兴房产2#专变,后纬路公变,党校外公变,党校内公变,三马路2#公变,三马路3#公变,宏泰公用箱变,三马路1#公变,三马路路口公用箱变,电力宾馆公用箱变)
10月11日 06:00-11:00	濂溪区(新天地爱依投资、爱依投资3、濂溪、宝华机砖、路灯)
10月11日 07:00-10:00	柴桑区(新明机械、天时尚制品、泰开成套电器、路灯50、星光源科技315、辰硕电子)

备注：1、遇雨及特殊情况顺延，此停电公告是预通知，具体停电时间以检修日计划为准；2、临时紧急停电工作由公司营销部与停电用户临时沟通；3、因负荷调整而进行的倒闸操作，考虑到停电时间短不予通知；4、有关周、日停电预告，您可关注“国家电网九江供电”新浪微博和九江供电公司“电保姆”微信订阅号查询，或关注九江新闻广播(FM90.0 97.5)07:20、11:30、18:20三个时段的停电播报，或查询每周一《九江日报》和每日《浔阳晚报》查看停电信息(如有变动会及时更正)。

九江城区用电故障报修电话：8465511、8465512。