浔阳晚报
报料热线:8530000

鼎盛凤凰城小区要建“托老所”?

九江鼎盛物业公司:是社区养老服务中心,系配套设施

5月下旬,柴桑区鼎盛凤凰城小区传出要建设“托老所”的消息。不少居民为此拨打浔阳晚报热线8530000反映,并表示反对在小区建设“养老院”。对此,九江鼎盛物业公司的李经理回应道,根据政府的规划要求,小区要配套社区养老服务中心用房,但项目不是开发商的,而是区民政局的,目前用房已经移交。

□ 浔阳晚报记者 **张新红**/文
欧阳海员/摄

▲“养老院”的一处已经停止装修。

业主:小区内不能建“养老院”

5月20日,毛先生拨打浔阳晚报热线8530000反映,柴桑区鼎盛凤凰城小区要建设“养老院”,当初买房时并没有这项规划,很多业主持反对意见。当日,鼎盛凤凰城小区反映同类问题的业主有20余人。然而,事情的余波远未停止。在接下来的10多天里,浔阳晚报记者依然接到类似的反映,多数表明反对小区内建设“养老院”的想法。

在鼎盛凤凰城小区,一名姓陈的业主透露,这段时间业主们对小区建“养老院”的事情很关注。这里是生活小区,不能建“养老院”,他明确地说,自己知道这个消息比较晚,目前只清楚“养老院”设在7栋、9栋和12栋居民楼的一楼。随后,他带浔阳晚报记者到7栋居民楼前,指着一楼被锁上的大门说,这里是一处,目前已经停止装修了。

在大门处分别贴有业主的声明和物业公司的告示。其中业主的声明中写道:“5月18日,我小区业主发现7栋、9栋和12栋楼私自建设装修所谓‘托老所’,针对此事件,鼎盛凤凰城小区业主联合作出以下声明:此事件之前从未收到开发商任何形式的公告(告示)通知关于‘托老所建设’相关的信息;5月20日,我方部分业主前往泉塘社区就此事协商,明确表达了反对凤凰城小区内建设‘托老所’诉求。”在声明下方则是部分业主的签名和手印。物业公司的告示是给社区养老服务中心的,说明项目在装修过程中产生一些纠纷,希望对方在未得到公司与区民政局通知前暂停装修。

物业公司:居民说建“养老院”是误解

对于此事,服务小区的九江鼎盛物业公司李经理说,小区业主确实反对“托老所”项目,有的还将矛头指向物业公司和开发商,实际上这与物业公司和开发商无关。她说,小区内的“托老所”项目属于区民政局,由泉塘社区装修,具体如何运作她也不清楚。开发商只是依据政府规划要求提供用房,李经理说,目前用房已经移交给了区民政局。

随后,李经理提供了两份政府文件复印件,称就是依据这些文件保留“托老所”用房。其中一份是2017年市民政局、市规划局、市住房保障和房地产管理局、市国土资源局联合下发的《九江市新建住宅小区配建社区居家养老服务设施建设、移交和管理办法》的通知,其中配建要求中规定“各县(市、区)结合本地区实际,确定要分散布局和集中配置的新建住宅小区规模……新建居住小区新建住宅和老城区连片改造居民区一项目应分别按照每百户不少于20平方米和15平方米建筑面积配建社区居家养老服务设施,且单处用房面积不得少于150平方米……”另一份是九江市政府关于加快发展养老服务业的实施意见,下发时间为2014年。

李经理说,这是政府规划要求,而且文件说得很明确是配建设施,不是开发商自己要建。居民说建“养老院”是误解,她说,区民政局领导也向居民解释了,“托老所”只面向本小区居民,不对外。

相关部门:“托老所”属于居民养老配套设施

李经理说,这些情况泉塘社区和区民政局的领导都清楚,可以向他们了解。随后,她与泉塘社区和区民政局分管领导联系,然后说可以过去。

随后,浔阳晚报记者来到泉塘社区,社区书记说,需要上级领导同意,所以目前不方便透露情况。

在区民政局,具体负责此事的帅股长说,这个“托老所”确实是政府项目,由区民政局具体分管,项目也是依据市里的文件要求运作的,而且居家养老也是国家的政策策略,鼎盛凤凰城小区内的“托老所”属于居民养老配套设施。帅股长告诉浔阳晚报记者,“托老所”项目为本小区居民服务,不对外开放。

九江市妇幼保健院 儿童医院
三级甲等妇幼保健院

儿童眼科检查 给孩子最好的礼物

九江市妇幼保健院“爱眼日”义诊活动邀您参加

调查显示,我国人口近视发生率为33%,全国近视眼人数已近6亿,而近视高发群体——儿童青少年近视发病率则高达53.6%。近视,已经成为我国严重的社会公共卫生问题,爱惜眼睛,刻不容缓!

为迎接第24个全国“爱眼日”,响应今年“共同呵护好孩子的眼睛,让他们拥有一个光明的未来”的活动主题,九江市妇幼保健院眼科将于6月6日(本周四)开展“爱眼日”免费义诊活动,帮助儿童青少年和家长树立合理用眼、科学矫治的意识,做到早预防、早控制、早治疗。

孩子通过义诊发现严重弱视

婴幼儿、学龄前期和学龄期是儿童眼病的高发期,很多眼科疾病是父母难以发现的。去年6月6日,5岁的小伟(化名)因身体不适,在妈妈的陪同下准备前往九江市妇幼保健院儿外科就诊,途中发现医院正举行“爱眼日”义诊活动,于是顺便参加。

义诊中,医生发现小伟右眼有严重的弱视,好在经过及时的正规治疗,现已基本痊愈,小伟妈妈直呼庆幸,“孩子平时眼睛看上去很正常,如果不是无意间参加了义诊,后果不堪设想。”

妇幼保健院眼科医生表示,弱视的治疗关键是早期发现,如果早期及时得到治疗,视力是可以达到正常水平的,但是儿童往往不会表达自己的感受,所以定期进行眼科检查很有必要。

3岁前应做一次系统眼科检查

儿童时期是人体发育的重要阶段,是弱视、远视和近视容易发生的时期,也是治疗的关键时期。

一般认为,视觉系统成熟在3岁左右,3岁~8岁视觉发育尚有一定可塑性,8岁~9岁视力发育已完成,若此时才发现有弱视、没有立体视觉等异常,就失去了最好的矫正时机。12岁以后,双眼视觉发育基本成熟,绝大多数患者不能获得满意的治疗效果。

儿童近视前的症状包括:经常眯眼、频繁眨眼揉眼、经常歪头看物体、经常皱眉斜视、看东西贴得近或看不清,若发现孩子有以上表现,应尽早带孩子进行眼科检查,以免错过最佳治疗时机。

特色专业眼科 明亮您的双眼

“明亮一双眼睛,幸福一个家庭”。九江市妇幼保健院眼科是集预防、保健、诊疗于一体,以儿童眼保健、眼视光为重点的特色专业眼科,不仅承担着赣、鄂、皖三地儿童眼保健任务,同时还开展各年龄阶段眼科疾病的诊治。

科室拥有美国Retcam3新生儿眼病筛查系统、德国莱卡手术显微镜、日本拓普康非接触式眼压计、回弹式眼压计、电脑验光仪、日本佳能免散瞳眼底照相机、美国伟伦婴幼儿视力筛查仪等先进设备,可开展新生儿眼病筛查、婴幼儿泪道疾病的治疗及儿童近视、斜视、弱视的治疗,同时开展成人青光眼、白内障、泪道阻塞、翼状胬肉、睑内翻、眼睑肿物等各类眼科疾病的常规手术治疗。

现场发放50份眼科免费体检券(价值88元)

6月6日(周四)上午,九江市妇幼保健院门诊大厅内将举行免费眼科检查、义诊咨询。同时,义诊现场将发放50份眼科体检免费券(价值88元),先到先得。

咨询电话:0792-8393843