怡嘉苑部分居民楼前绿地被铲

居民质疑物业毁坏绿化 物业公司：是经批准的改造项目

日前，怡嘉苑居民金女士向浔阳晚报热线8530000反映，小区41栋至44栋居民楼前的绿草和树木全部被物业公司铲除，准备建停车场收费。她说，这严重破坏了居民楼下的绿化，而且这里是公共用地，怎么能不经业主同意就建停车场呢？对此，服务怡嘉苑小区的南昌人本物业公司工作人员回复道，这几栋居民楼前的绿地确实被铲除，但这是经有关部门同意批准的，目的是建两轮车辆停放点，将居民放置在楼道内的两轮车辆引导出来，这些车辆停放不收费，也不会安装充电桩。

■ 浔阳晚报记者 **张新红**/文 **欧阳海员**/摄

改造项目简介牌。

居民投诉：物业破坏绿化

10日上午，怡嘉苑小区部分居民聚集在小区门口向媒体记者诉说。一名老大爷说，41栋到44栋楼道前的绿地已经全部被铲除，并做了平整，现场堆放了砖石、沙子等建筑材料。楼道前的绿化是属于这几栋居民的，物业公司不应该在没有经过大家同意的情况下就铲除。而且在47栋居民楼前，物业公司还要建车棚，供电动车充电，向居民收费，这些都没有经过业主同意，业主对此有意见。

住在41栋的一名业主则说，居民楼前的绿化应该属于业主，是共享的公共区域，物业公司现在不仅铲除绿地，还将树木也砍光了，这是严重毁坏小区绿化的行为，而且在楼前建停车场，居民的安全如何保证，绿地原本就不大，楼道前的道路也不宽，一旦起火，楼内的居民安全怎么保障？

现场，可以看到41栋到44栋居民楼前的绿地确实被铲除，并做了平整。在这几块空地边还堆放着沙石和砖块等建筑材料。位于小区大门处，则立着一块改造项目简介牌。

物业：是经批准的改造项目

在小区物业公司办公室，工作人员介绍，小区现在的情况与以前相比发生了很大变化，很多业主都购买了轿车或摩托车，小区内之前已经划有停车位，但为了解决两轮车辆的停放，同时也是政府"三城同创"的要求，在41栋到44栋前规划建设两轮车辆临时停放点，这些停车场建好后不会搭建顶棚，也不设置充电桩，不收费，完全是供居民临时停车用的。工作人员说，两轮车辆临时停放点是小区整体改造升级的33个项目中的一个项目，经过持续改造升级，小区目前已经完成30个项目，还剩3个项目，这套改造升级方案也是得到市住建局、九江市房地产公司廉租房管理所与社区等部门批准的。

小区业主委员会负责人则表示，小区的改造和建设两轮车辆停车场的事是得到有关部门批准的，目的也是为了提升小区的居住环境，是件好事。

但这些说法不能让一些业主满意。

随后，九江市房地产公司廉租房管理所所长接受了采访。他说，小区以前的环境很不好，为了改善小区居住环境，提升整体美化，由物业公司按照"三城同创"的要求进行设计，然后经他们批准后实施改造。居民所诉的铲除绿地建停车场问题，是因为小区内居民将车辆停放在楼道内，造成安全隐患，而且楼道门前道路很狭窄，容易造成堵塞，所以就在这几栋楼前规划建设两轮车辆停车场，但这个停车场不收费，也不会搭棚设充电桩，而且车场还会预留部分空地重新绿化，补种绿化树木。

现场居民则表示，这应当与居民协商，征得居民的同意。对此，九江市房地产公司廉租房管理所长表示，物业公司应当做好协商与解释工作。后事如何，本报将继续关注。

小区管道改造施工 居民嫌噪音吵人

本报讯（浔阳晚报记者 **陈诚**）日前，市民杨先生致电浔阳晚报热线8530000反映，他所在的小区里有施工队伍作业，施工产生的噪音让他无法休息，对他的生活造成了影响。

杨先生住在湖滨小区北区。他告诉浔阳晚报记者，几天前，小区里进驻了管网改造的工程队。"白天施工，晚上运材料。"杨先生介绍，施工人员中午施工，让其无法午休；晚上运材料，声音也很大。杨先生直言，他家中还有病人，噪音让其和家人无法休息。

为此，浔阳晚报记者前往湖滨小区北区了解情况。浔阳晚报记者看到，施工现场竖立着一块湖滨小区雨污水管道改造的工程牌，施工人员在紧张地忙碌着。关于杨先生反映的噪音问题，施工队一名负责人王先生解释，白天施工肯定是有声音的。他表示，施工队一般到20时就停止作业，晚上一般是运材料，"噪音也有一点，但车辆经过也有声音。"对于杨先生反映的问题，王先生说会向上级反映。

随后，浔阳晚报记者又前往湖滨小区所属的社区了解情况。社区负责人梅女士说，她晚上在社区值班时，似乎没听到噪音。对于杨先生反映的问题，梅女士表示，社区将会与施工队协调。梅女士同时还呼吁，本次工程属于惠民利民的改造工程，施工队也在赶进度以尽快把改造工程完成，希望居民尽量理解。

"满赠"广告有歧义引纠纷

商家：愿意承担责任

本报讯（浔阳晚报记者 **李超铭**）"前两天我在家具店买了餐桌和茶几，商家正在举办促销活动，满3000元就送实木椅。但我当天花了3600多元，商家却不兑现承诺。"昨日上午，市民郭先生向浔阳晚报记者反映，他在消费过程中与商家发生了纠纷。

据郭先生介绍，上周日，他与妻子在一家家具店选中了一张实木餐桌，价格为2400多元。"决定购买时，我看到一个立牌，上面写有'消费满3000元赠送实木椅'的字样，我也向店员确认了。"由于快到中午了，郭先生与妻子决定先吃饭再回来考虑是否购买其他家具。当日13时30分，郭先生与妻子再次来到该家具店，选购了一张茶几，价格为1200元。

"付款之前，店员没有提到赠送实木椅的事情，我也没当一回事，毕竟立牌上面明明白白地写着促销方案。"郭先生表示，当天他在该家具店消费了3600多元，不过当他向店员索要赠送的实木椅时，却被告知"需要一次性消费满3000元"。这让郭先生气愤不已："立牌上根本没有'一次性消费'的字样，而且当天上午我还向店员确认过，他们也没有告知。"

昨日中午，浔阳晚报记者跟随郭先生来到该家具店。一名店员向浔阳晚报记者提供了老板周先生的电话。对于此事，周先生表示，这个情况他也是当天上午才知道的。"很少有顾客短时间内分多次购买家具，所以当时策划促销活动的时候，没有考虑周全。"周先生告诉浔阳晚报记者，按照他的原意，需要一次性消费满3000元才能参与活动，"不过此次纠纷是因为广告语有歧义而导致的，我也愿意承担责任。"周先生称，他将在安排工人为郭先生送货时，将实木椅一同送至郭先生家中。

九江市中医医院脑病科
中西结合 对接国内先进技术
江西省级临床重点专科
长期聘请北京天坛医院专家坐诊，以中西医结合为特色。
专科优势：治疗三叉神经痛、面肌痉挛、顽固性癫痫、脑瘫、面瘫、脑卒中及中医康复、顽固性头痛技术领先。
地　　址：九江市德化路555号（南院9楼）
健康热线：18970226667（宗主任）
登记号：49142061-536040011A2101

黄金广告位 展尊贵品牌
招商热线 8558165

福彩 开奖公告

热烈祝贺我市彩民
喜中福彩双色球
一等奖699万多元

双色球：第2019106期
02 14 22 27 30 33 + 14
七乐彩：第2019105期
11 12 16 19 20 23 25 + 14
东方6+1：第2019105期
6 2 7 9 1 0 + 猪
15选5：第2019246期
03 05 06 10 11
3D：第2019246期 6 1 5

友情提示：准确详情请登录江西福彩网（http://www.jxfczx.cn/）查询