

不等不靠 养牛种地 古稀老人脱贫创富忙



在湖口县均桥镇象山村有名74岁的古稀老人,孤身一人。他不服老,不等不靠,养牛种地,用勤劳的双手创造财富,不仅在2017年顺利实现脱贫,还在2019年拆除老屋建起楼房,成为该村脱贫的典型人物。

□浔阳晚报记者 张新红 文/摄



扶贫人员与老人谈心。

家贫多厄难,七岁就耕田

老人名叫周建安,是象山村8组居民。老人自出生起,穷困与厄运就陪伴着他。

在7岁时,父亲去世,留下身体病弱的母亲和几个弟弟妹妹。全家人蜗居在村祖堂边一间破老屋里。

周建安说,那时候家里分到了田地,作为长子,他担负起这些田地的耕种。于是,春耕时节,村里人每日都能看到周

建安吃力地扶着水犁在田里耕耘。田播种完,他又锄地,整日在田间地头忙碌,为一家创食。

虽然勤劳,但毕竟人小体弱,家境依旧贫寒。偏偏家中厄运不断,几个弟妹要么生病不治而亡,要么智残糊涂喝药而终,最后只留下他和一个弟弟。尽管如此,周建安也没有颓废,一心劳作。17岁时,他带着全家在村东头重新起屋,住

上了新房。

然而,好运不长,不久他母亲因病而去,剩下哥俩。周建安安葬好母亲,抚平悲伤,如以往一样,每日在田间地头辛勤劳作,希望用勤劳的双手创造美好生活。在他的养育下,弟弟终于长大,离开他到城市闯荡。

青年时代,周建安在贫穷中度过,贫穷也挡住了他的婚姻,至今孤身一人。

老不矢志,勤劳创富

谈起婚姻,周建安显得很淡然,自家穷能奈何。如今70古稀,孑然一身,他却很乐观。说道,自己现在要养牛种地,还去打零工。这种豁达的心态很受村支书刘水桂的佩服。他说,老人虽然一生贫苦,但从没有等靠要的思想,虽然按照国家政策,被纳入“五保户”,但老人从不要人抚养,反而主动甩脱贫穷,热心助人,是村里脱贫的典型。

每日,周建安5时便起床,直接到牛棚,将饲养的水牛牵到水塘边,吃上带露

水的肥草。太阳出来,他便丢下牛回家,吃完早饭,拎上锄头去地里除草,种植油菜、芝麻。中午时分,他转到水塘将牛牵回家关入牛棚,配上饲料后,回屋内吃午饭。饭后不停歇,又转到田地劳作。田地间没活了,他就趁农闲帮人盖房,在一旁挑泥砖,一日下来收入120元。年底,他将饲养的水牛销售出去,收入8000余元。田地的物产也能收入一笔。

同时,村里按照国家政策,将周建安纳入贫困户,在种养殖技术上给予支持,

并聘请他担任保洁员,每月可增收600元。村里还通过与县工商银行合作,利用本村闲置土地发展扶贫产业。县工商银行销售经理叶建说,今年计划成立的均桥镇丰种养殖合作社可以土地入股,并提供岗位,村里的贫困户可优先上岗,为周建安这样的老人提供一个增收渠道。

在村镇的扶助下,周建安2017年年收入2万余元,顺利脱贫。但老人并没有就此止步,反而继续用双手创造更好的生活。

建起楼房,更进一步

周建安在17岁时建的老屋历经多次翻修,期间还推倒重建一次。一晃几十年过去,这老屋也是摇摇欲坠,成为村里少有的“古董”。在扶贫政策鼓励下,老人有了一定收入,决定盖栋小楼。

2019年,老人准备了6万余元,推倒

老房,一人挑土夯基,请老泥瓦匠、木工,在原址上起楼。政府这时也按照贫困户脱贫政策,给予建房补贴。老人仔细一算,手上的钱加上补贴起楼没有问题,干劲又足了,小楼几个月就立了起来。

周建安一生勤俭,但对邻里却热心

大方。在他屋边有户单亲家庭,孩子与年迈的奶奶一同居住,在他们遇到困难时,周建安经常伸出援助之手,帮助这家人。他说:“我是个五保户,平时也是邻居对我照顾,让我不觉得孤独,他们有困难,我也得伸手帮一把。”

生态环保从养鱼到种菱的转型 流芳满生红菱迎来丰收季



菱角丰收。

□余春泉 浔阳晚报记者 吴业园 文/摄

秋风起,菱角香,又到了菱角采摘季,在湖口县“流芳满生红菱家庭农场”的菱角种植基地,远远望去,一片片菱池,菱叶簇拥;一颗颗红菱,含羞叶下,好一派“菱柄浮囊菱叶飘,淡红白弄浴阳娇”的美景。

从养殖业转型阵痛到产业转型的选择

湖口县最南端的流芳乡,境内港汊众多,河网密布,优良的生态环境和优质的水资源,为养殖业提供了得天独厚的条件。一片片低洼地,打造成一个个淡水虾、龙虾、精养鱼池,是当地群众产业发展的阵地,是群众增产增收的主业。

2018年全面禁止水面投肥(粪)养殖,流芳乡主动作为,围绕“绿水青山”发展理念和环境保护意识,引导从事水产养殖业的群众,积极产业转型升级。洗脚上岸是个痛苦的过程,扬长避短,因地制宜发展产业才是明智的选择。机遇往往是留给有心人的,土生土长的流芳人龚满生,一个偶然的契机,让他在湖北洪湖学到了水面栽培红菱的技术,产业转型,龚满生是该乡第一个从养殖业阵痛走出来的人。

从红菱种植尝到喜获丰收的喜悦

看准了红菱种植,龚满生说干就干。新年伊始,龚满生再次前往湖北拜师学艺,采购优良品种。在乡政府的指导下,成立了“流芳满生红菱家庭农场”,专业从事红菱种植。在该乡“一业三园百场”的产业支持下,乡、村积极协调,让他获得了流芳村龚坂、沈添字湾150余亩水面承包经营权。由于流芳水质、空气无污染,优良的生态环境,加上无化肥、无农药种植技术,菱角产量高、质量优,市场销路很好。

花香蝶自来,9月15日,淘宝网在“流芳满生红菱家庭农场”的红菱种植基地现场直播,尝到菱角美味的消费者,人人成了淘宝达人、微信直播客及抖音网红,对已经采摘上岸的菱角现场进行网上直播售卖。“时鲜货上市,价格挺不错,按照现在的行情,一季红菱种下来,产量能超2000斤,每亩会有四五千元的收益”,龚满生按捺不住心中的喜悦之情。

菱角的生长收获采摘期长,日均用工20余人,高峰达60余人。连日来菱角火爆销售,用工量大增,让采摘的贫困户高兴得合不上嘴。“流芳满生红菱家庭农场”让菱角种植成为“水上经济”增长点的同时,为该乡贫困户提供就业岗位,成为该乡脱贫致富、劳动增收的新引擎。

濂溪区国有建设用地使用权出让网上挂牌公告 (赣国土资网交地[2019]GB008-009号)

经濂溪区人民政府批准,九江市国土资源局濂溪区分局决定以网上挂牌方式出让以下6(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定九江市濂溪区土地交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金(万元)
1	DGB2019016	芳兰大道以西55.4963亩地块	55.4963亩	工矿仓储用地(船舶制造业)	FAR≥1.0	30%≤D≤50%	GAR≤20%	50	无	14万元/亩	234
2	DGB2019017	芳兰大道以西64.5788亩地块	64.5788亩	工矿仓储用地(船舶制造业)	FAR≥1.0	30%≤D≤50%	GAR≤20%	50	无	14万元/亩	272
3	DGB2019018	科技八路以西68.6514亩地块	68.6514亩	工矿仓储用地(医药制造业)	FAR≥1.0	30%≤D≤50%	GAR≤20%	50	无	14万元/亩	289
4	DGB2019019	科技三路以东63.5924亩地块	63.5924亩	工矿仓储用地(标准厂房)	FAR≥1.0	30%≤D≤50%	GAR≤20%	50	无	14万元/亩	268
5	DGB2019020	科技五路以西74.0925亩地块	74.0925亩	工矿仓储用地(标准厂房)	FAR≥1.0	30%≤D≤50%	GAR≤20%	50	无	14万元/亩	312
6	DGB2019008	海扬生活二区棚户区改造39.6834亩地块	39.6834亩	商业、住宅用地(商业占比10%)	FAR≤2.5	D≤30%	GAR≥30%	商业40、住宅70	无	490万元/亩	5834

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件,均可参加本国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买人可在2019年09月26日至2019年10月24日登录江西省土地市场和矿业权网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2019年10月24日16时00分。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺

利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

网上交易竞买保证金币种为人民币,使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人,应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号,并按保证金交纳当天外汇中间牌价等值人民币的美元或港币存入网上交易系统提供的外币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入,不接受以现钞方式存入。

五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为:DGB2019016号地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月29日14时00分。DGB2019017号地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月29日14时00分。DGB2019018号地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月29日14时00分。DGB2019019号地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月29日14时00分。DGB2019020号地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月29日14时00分。

DGB2019020号地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月29日14时40分。DGB2019008号地块:2019年10月16日09时00分至2019年10月29日14时50分。

挂牌网址:江西省土地市场和矿业权网上交易系统(http://www.jxgtzyj.gov.cn)。

六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选入进行资格审查。

如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交易的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 WinXP、Win7;浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到江西 CA 官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

联系电话:0792-8256115 联系人:邹女士
九江市国土资源局濂溪区分局
2019年9月26日