

商业综合体纷纷开启停车收费模式引热议,记者走访调查发现——

中心城区停车收费标准不一让人“蒙圈”

□ 九江报业融媒维权部综合报道

核心提示

免费停车历来是城市综合体开业初期的揽客利器,连日来,我市各大商业综合体纷纷开启停车收费模式的消息引爆了本报的热线电话,不少热心市民来电称,中心城区停车收费最近有点乱,不但原先免费的各大商场、综合体开始收费,城区的各停车场也是收费不一……

针对市民关心的问题,九江报业融媒维权部记者们走访了浔城的部分医院、商场、小区,对市民关心的停车收费问题作了进一步了解。



城区某医院停车收费公告。



城区一停车场。

>> 商场:让真正前来消费的车主有位可停

● 快乐城商场

“我们准备收费,但尚未开始。”九江联盛快乐城总经理秦慧这样告诉记者,“目前时间未定,应该是春节过后。”

作为商业综合体,本身就是给市民提供服务的,快乐城此前是免费停车的,那么现在为什么要收费呢?这要从快乐城停车难的问题说起。越来越多的市民发现,想开车去快乐城逛逛成了一件难事。高女士家住锦绣家园,她以前每周都会到快乐城采购,“因为买的东西多,虽然离得近也会开车过来,但现在只能靠步行,因为根本进不去。”好不容易进入了地下车库,寻找车位也是难上加难,“开车5分钟,停车半小时”。

秦慧介绍,快乐城目前只设有1000个地下车位,地面车位只有100个左右,本身数量就不大。但是商场工作人员发现很多在地下停车的并不是前来消费的市民,而是附近的居民。“附近有些小区停车是收费的,所以就出现了这样的情况,甚至有些是长期停放。”这样一来,原本紧张的车位就更加稀缺。“我们的想法很简单,就是让真正前来消费的市民有位可停,给他们真正的方便。”

秦慧告诉记者:“消费满38元,就会收到一张3小时停车券,而且可以叠加使用。76元就是6小时,所以消费者完全不用担心。如果不买东西,只是来上课、看电影、唱歌,也一样可以找商家索取停车券。”

● 九方商场

“我们暂时没有收费打算,只有夜间停车收费。”2019年上半年,九方商场开始夜间停车收费。“之所以要收费,是因为我们发现周边一些小区因为车位饱和,居民就停到了我们这里,最长的三四天。”九方商场推广部经理钱超这样告诉记者。

“我们的收费时段是夜间零点到第二天早上9点,所以白天来消费的顾客是完全没有影响的。”钱超介绍,九方地下停车场有三层,大概1200个停车位,应该是目前九江最大的停车场。一般情况下车位是够用的。

而夜间停车收费的标准,九方商场实行1小时免费,1~2小时内5元,每超1小时加2元,24小时封顶12元。如果遇到看午夜场超时了,要不要收费呢?“不会的,看电影,或者商场内一些营业时间很长的餐饮,可以凭消费票据免费。”钱超说。

● 铜锣湾广场

日前,铜锣湾广场贴出了公告,从2020年1月1日开始对停放车辆收费,1小时内免费,1~2小时内5元,每超1小时加2元,24小时15元,包月200元。作为商业场所,铜锣湾广场也一样实行了消费即可免停车费的措施。但是当记者询问消费满多少元才可以免停车费时,该物业公司缪主管则表示尚不清楚标准。与此同时,同归该物业公司管理的家居广场也实行同一政策。

● 万达广场

“万达广场停车白天是免费的;夜间临时停车1小时后才有收费:1~2小时(含)5元/辆/次;2小时以上每增加1小时收2元(不足1小时按1小时计算);封顶最高按15元/辆/次(收费时间段为:22:00~次日10:00)。”九江万达广场商管公司物业部经理陈玮说,“2020年还是按老的收费标准收费。当时定价主要是参考九江本地商业综合体的收费标准作为依据;同时,按照江西省停车相关规定要求,自主定价,综合考虑后实施的标准。”

针对我市中心城区停车收费的各种现象,本报将进一步关注,如果您对此有什么看法和意见,请拨打热线电话8530000。

>> 医院:限时免费,全天封顶 市民:免费时间太短,应当适当延长

1月2日,记者通过走访市第一人民医院、九江学院附属医院、九江市解放军第171医院和市妇幼保健院了解到,城区的主要医院停车收费采取的是限时免费,24小时封顶的方式,其中市妇幼保健院院内车位不再供就医者使用,而是劝导就医者转停一墙之隔的黄土坡停车场泊车。

根据调查,城区的市第一人民医院、九江学院附属医院、九江市解放军第171医院停车收费均由物价部门批准,并提供一定时限的免费。其中市第一人民医院30分钟内免费,0.5小时至2小时收费5元,2小时后每2小时加收1元,24小时12元封顶;九江学院附属医院公示的价格表显示,该医院探望、接送病人车辆40分钟内免费,2小时内收费5元,2小时后每小时加收1元,24小

时12元封顶;171医院内40分钟免费,2小时内5元,2小时后每小时加收1元,12小时10元封顶,24小时15元封顶。这几家医院在遇到急诊和住院病人用车时都采取了一定优惠或免费停车的措施,给予方便。

市妇幼保健院的情况有些特殊。该院保卫科透露,医院院内车位不多,只有10多个,除医务人员使用外,原来供病人使用的车位改为消防等特殊车辆使用,这也是根据政府的要求采取的措施,这些车位上都立有醒目的标牌。此外,医院的车位不再对外使用,就医者或住院病人家属车辆都一律停靠一墙之隔的黄土坡停车场,由停车场收费。

对于医院内停车收费标准,市民看法不一。市民李先生说,医院是公益单

位,收费的标准应充分考虑病人就医的问题,这些医院的免费停车时间都太短,导致就医人员的车辆大都要缴费,没有体现出公益性;此外,现在医院门诊量大,免费时间内多数人根本完成不了就医。市民朱先生表示,关键还是免费期限太短,从整体来看,收费并不高,尤其是24小时内收费封顶给了病人不少优惠,而且住院或急诊的病人还可以办理月卡或享受其他优惠,从这一点确实体现了公益性。部分市民表示,医院里每天来往的最大人流应该是门诊就医者,但这部分人为了看病通常要等半天,所以无可避免地要收费,毕竟多数人生病都是突发性的,没有谁可以预见自己在什么时候生病住院,从这一点来说,为体现公益性是否可以把免费停车时间延长至2小时以内。

>> 停车场:公私收费不一 市民:部分收费偏高

市中心停车一位难求历来是困扰市民上街的一大烦恼。近年来,市委、市政府为了方便市民临时停车,兴建了多个停车场,也鼓励各有关部门和企业开放停车场。针对停车收费的情况,记者也作了一些调查。

记者来到位于浔阳路白鹿宾馆旁的一家私人停车场,收费人员表示,一直以来收费标准都是2小时内10元,超过每小时加1元,24小时20元封顶,2020年没有涨价,收费依据是通过市场监管部门通过的;一位正在停车的司机告诉记者,两小时收费10元他觉得价格有些高,无奈正好在附近办事,只能将

车停在这里了。

记者了解到,位于浔阳东路粮食局宿舍大院也可以停车,记者向收费人员咨询收费标准,一位工作人员说大院里停车3、4个小时也只收费5元,就是为了给过往的市民图个方便;市民谢先生刚从粮食局宿舍大院里取车准备回家,他说,孩子在妇幼保健院住院,医院周边的车位十分紧张,所以才将车停到粮食局宿舍大院内,这里收费不算高,也解决了难停车的问题,还是比较合理的。

记者通过走访了解到:位于庾亮北路的滨江三支路停车场,2小时以内

收费5元,2小时以上每超1小时加收1元,全天封顶20元;位于浔阳路五丰宾馆停车场,2小时以内6元,2小时以上每超1小时加收1元,全天封顶20元;位于浔阳路南的黄土坡停车场,2小时以内收费5元,2小时以上每超1小时加收1元,全天封顶20元;以上停车场均属于鼎通泊车。鼎通泊车工作人员向记者介绍,鼎通停车场停车15分钟以内是免费的,收费标准是按照地段划分的,分为平面、地下、立体三种停车场,以上收费依据是由九江市发展和改革委员会价格审计委员会审议通过的。

>> 小区:为了方便业主,收费不高 市民:收费比较合理,但车位难找

濂溪区慧龙新城小区已是建成14年的老小区了,据小区物业公司刘经理介绍,小区地面停车收费一直以来都是一年800元,而且现在交一年费还会送两个月,相当于一个月才收57元。在小区里,记者采访了多名居民,均表示价格比较合理,可以接受,就是下班回家高峰期停车位难找。对此,刘经理表

示,因为小区里有不少摩托车、电动车、三轮车乱停乱放,占用了停车位,而地下停车位还是属于开发商在管理。

濂溪区夏纳小镇一期自2014年竣工,2015年业主开始入住,小区业主停车收费按每月100元,物业朱经理表示,目前小区已入住100余户,大部分都缴纳了停车费,这个价格是物业最初制

订的,经过市场监管部门报批。对于临时车辆进入小区,收费标准为2小时内免费,超过两小时收费2元。采访中,夏纳小镇的一名业主反映,对于每月100元她认为有些高,觉得物业管理不到位,有时会发现一辆车占两个停车位的现象,还有部分业主乱停车的现象,希望物业公司今后能够加强这方面的管理。