变压器容量不足，改造费用太高

梅园小区居民“加装电梯”梦难圆

社区和物业：需要各部门进行协商

本报讯（九江报业融媒记者 **张新红 袁海飞**）日前，梅园小区的一些业主在论坛上留言：小区安装电梯遇阻，原因是小区的两个专用变压器容量不足。对此，小区物业服务公司梅经理表示，确实有居民要求安装电梯，但小区的变压器是之前开发商自己安装的，容量不足，现在要改造费用很高，不是他们承受得起的。

据了解，去年梅园小区一些居民提出要给老居民楼安装电梯，各种材料准备好后去申请，结果物业说小区变压器容量不足，无法安装。为此，一些居民十分气愤，在网络论坛上发言指责小区物业公司。

在梅园小区，记者了解到，小区存在几个单位居民楼，有些居民提出要装电梯。如，11栋和17栋楼的就提出了申请。

小区物业服务公司梅经理介绍，小区有些居民确实到物业公司做了登记，居民们想装电梯也不是坏事，但小区的实际情况不允许。他透露，小区建成15年了，当初开发商建设时就遗留了一些问题，其中小区专用的变压器就是开发商自己安装的，容量小。每到夏冬季用电高峰，他们就要安排专人日夜值守，因为这时居民用电量大，变压器会经常跳闸。如果再加装电梯，那变压器更承受不住，到时用电会出现更多问题。

因为变压器的问题，物业公司也向社区和供电部门反映，虽然各部门开过协调会，但至今还是没有一个各方能接受的解决方案。

梅经理说，根据测算，重新设置变压器和线路等项目的整体费用要900多万元，这笔钱说要物业公司出，但小区实行的不是阶梯电价，而且物业费也不高，根本承受不起。

后经过协商，供电局重新核算，承担一部分费用后，还需要500多万元，物业公司依旧无法承担。但居民想要安装电梯，变压器的问题是绕不开的。梅经理说，这需要政府部门出面协调。

此外，余家垅社区主任也透露，变压器问题是开发商留下的历史问题，开发商当初没有在供电部门开户，而是自己安装了变压器。如今，物业公司对变压器进行管理，收缴电费。去年，相关单位也进行过协调，但没有后续结果。她说，要解决这个问题，需要各部门进行协商。

空调经销商“逃场” 消费者钱“打水漂”？

商户老板说尽快打钱，但目前仍没退款

本报讯（九江报业融媒记者 **汪东平 吴金阳** 文/摄）近日，市民魏女士向本报反映，她订购的科希曼空调地暖一体机，付款后，商家突然“人间蒸发”。

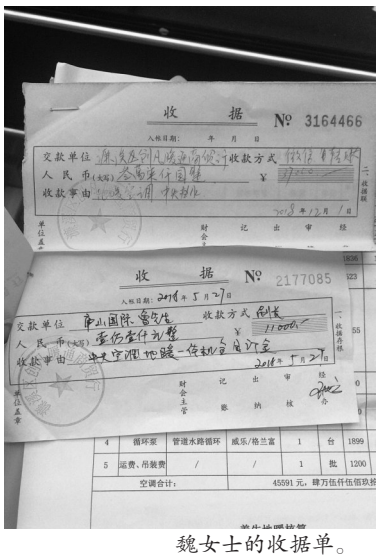
据魏女士反映，2018年5月，她家新房装修，在红星美家商场的入驻商户“创凡暖通贸易商行”订购了科希曼空调地暖一体机（含热水器），合同总价5.5万元，按约定已支付4.8万元。谁料在2018年12月底，安装完管路、风机等设备后，店家突然关门。剩余主机、热水器、空调面板、风机罩均未安装……

万般无奈之下，魏女士于2019年1月与红星美家交涉，联系上了科希曼公司九江售后。三方最后协商，重购主机、空调面板等材料，由售后人员完成安装，并再次支付工程款30420元。安装期间，魏女士曾多次联系商行老板王海宾，但对方一直未出面。

记者联系到科希曼公司，售后服务部负责人回复说：“商行与我公司是售卖约定，经销商是独立法人，应各尽其责。另外，空调行业比较特殊，如果是主机、产品质量问题，我公司承诺家用产品3年、商用工程项目2年的质保售后服务。”

作为商场管理方，红星美家相关负责人回应称，该商户“逃场”已有1年多，目前处于关门状态，展厅只有少量货品。投诉人曾多次与他们协商，入驻商户一直未到场，商场都主动联系科希曼厂家重新采购货物，及时处理消费者的投诉情况。

最后，记者联系到商户老板王海宾，对方表示，已跟魏女士沟通好，钱会尽快打到她账上。但截至发稿前，投诉人仍未收到退款。



魏女士的收据单。

采石场就在房前山上，村民饱受噪音困扰

瑞昌瑞龙采石场：请专业机构检测，等结果出来后处理

本报讯（九江报业融媒记者 **张新红 袁海飞**）田先生是瑞昌市桂林乡北亭村一组村民。2019年以来，他一直受到房前小马颈山瑞龙采石场采石放炮的噪音困扰。他说，采石场经常作业到凌晨一两时，远超国家规定的时间，让他和家人深受噪音危害。对此，瑞龙采石场负责人沈经理表示，采石场到22时就不作业了，这几天会请专业机构做噪音检测，等结果出来后再处理。

田先生家的四层小楼坐落在桂林乡的群山中，房前是条乡村公路，一路之隔就是小马颈山，山南面便是瑞龙采石场。据其介绍，瑞龙采石场2018年底因安全生产许可证到期进行整改，但期间仍采用风炮机采石，产生的巨大噪音严重影响到他和家人。后经其举报，采石场暂停了这一作业方式。今年拿到安全生产许可证后，采石场可以用炸药采石，每次放炮都有许多沙石飞落到乡道和家门前，让他提心吊胆，家中的窗玻璃都震脱了几块。

田先生说，采石场作业产生的噪音很大，他用手机软件检测了一下，分贝值都在60以上。不仅仅是噪音问题，田先生说，按照国家规定，采石场矿界必须离民房300米外，自家的房屋在采石场变更矿界点前距离280米，当时采石场同意赔偿，但现在却以新矿界点离房屋600米远不再赔偿，难道之前采石场作业造成的危害就可以不负责了？

关于噪音问题，瑞龙采石场负责人沈经理表示，2018年底，采石场安全生产许可证到期，但矿山开采许可证是一直有效的。办理安全生产许可证期间，采石场停止了炸药作业，直到2020年初办好安全生产许可证后才恢复炸药作业。另外，采石场高噪音作业一般在22时前结束。这几天，他们准备请专业机构对采石场作业产生的噪音进行检测，将根据检测结果进行处理。

同时，对田先生提起的房屋拆迁赔偿问题，沈经理说，安全生产许可证到期重新办理期间，采石场就在处理这个问题，按照规定采石场对矿界点300米内的民房做了拆迁补偿，当时田先生的房屋距离矿界点280米，但其房屋拆迁补偿价格太高，采石场赔偿不了，考虑到成本，就缩小了矿界点，现在田先生的房屋距离矿界点600米，不在矿界范围内。

至于田先生提出的之前造成的房屋伤害问题，沈经理说，田先生可以请专业机构对房屋结构安全进行检测，如果确实造成了损害，他们会按照国家规定赔偿。至于窗玻璃，该赔他们会赔。

对此，瑞昌市生态环境局工作人员表示，接到村民投诉后，辖区工作人员到现场进行了调查，根据现场调查的工作人员回复，采石场20时以后没有作业。此外，采石场环保手续齐全。

对于夜间作业规定，瑞昌市生态环境局工作人员说，根据规定，采石场20时后禁止高噪音作业。

新闻后续

《莲花镇东城安置小区盼能用上天然气》后续

计划本月完成意向登记后120个工作日内安装供气

本报讯（九江报业融媒记者 **张新红 袁海飞**）4月3日，本报报道了濂溪区莲花镇东城安置小区居民盼着能用上天然气一事。4月9日，记者从九江深燃天然气有限公司了解到，该公司计划于4月15日前组织完成该小区用户报装意向登记工作，报装意向登记工作完成后120个工作日内完成该小区燃气管道安装并组织供气。

九江深燃天然气有限公司林经理介绍，东城村安置小区位于莲花大道北侧，2014年3月份，公司就投入56万元在该小区庭院埋地管，但小区外围南、西、北三面偏僻，尚未开发，无法引入气源，导致无法完成供气。2017年6月，东城村安置小区西侧的木犀路开始建设，公司准备通过跟进木樨路敷设市政管道，将气源引至小区，后因木樨路南段推迟建设而无果。截至2018年底，小区外围市政道路配套已完成，具备敷设燃气管道的条件，但受各种因素制约，公司始终未能有效推进项目建设。直至2020年2月，公司仍在积极协调该小区的气源引入问题，但时至疫情期间，各项工作无法正常开展。

林经理说，在媒体报道东城村安置小区用户用气难的问题后，公司快速跟进与当地镇政府、村委会以及物业的协调工作。4月2日，公司与莲花镇政府、东城村村委以及东城村安置房物业沟通，取得了三方的支持。他们计划于4月15日前组织完成小区用户报装意向登记工作，报装意向登记工作完成后120个工作日内完成该小区燃气管道安装并组织供气。后期公司会持续跟进此项工作各节点的完成情况。

《锦天府四周居民担忧住房不安全》后续

担心给房屋造成更大损害 居民期盼检测结果早出来

本报讯（**袁海飞 九江报业融媒记者 张新红**）3月27日，九江报业融媒报道了锦天府施工造成周边居民住宅出现墙壁裂缝等问题。如今，时间过去10余日，虽然锦天府工地停止打桩作业，但仍有其他施工。居民担心会进一步造成房屋损害，盼望尽快出检测结果。

据浔海领域业主委员会程主任介绍，上周已有相关人员来检测，但尚未出结果。目前锦天府仍使用钻孔机和破碎机作业，周边依然有震感，只是没有打桩那么明显，这让原本受损的房屋更加严重。程主任还说，一些房屋受损相对严重的居民晚上都不敢回家住，这些天住在宾馆，也是一笔不小的开销，所以希望能尽快出检测结果。

对此，开发区建设质量监督检验站工作人员回复，已责令锦天府打桩暂停，待周边受损房屋鉴定结果出来后，再做相关处理。另外，要求锦天府制定挖坑基的可行方案，并在操作过程中有检测单位进行监测。

此外，3月30日，记者联系到锦天府施工方负责人熊经理。熊经理表示需要先预约法律顾问，然后就施工相关问题给予准确答复，但截至发稿，记者没有收到锦天府方相关回应。