创建全国文明城市五大攻坚战

交警巧用小喇叭+大喇叭

倡导文明交通

市公安局交管支队二大队民警巧用大喇叭吹响“交通安全曲”。

本报讯（九江报业融媒记者 **孔颖**/文 **张驰**/摄）“那边的那辆红色电动车，你怎么走到主道去啦？要走辅道，走非机动车道。”“这辆绿色的电动车，你再往前来一点，进入非机动车候车区等待。”……4月27日下午，在长虹西大道与长江大道路口，九江市公安局交管支队二大队二中队副中队长罗萌正手持一个黑色的大喇叭，提醒正在路口等待的行人及驾驶员遵守交通规则。而在人行道路边的安全栅栏上，挂着的小喇叭则在持续地向来往行人与车辆广播交通安全法律法规。

在我市创建全国文明城市的过程中，行人、非机动车、摩托车闯红灯，非机动车、摩托车逆向行驶、不按规定车道行驶一直是市区交通治理的难点。今年3月开始，九江市公安局交管支队二大队想出了一个新点子：在辖区内的每个路口设置小喇叭持续广播交通安全法律法规的基础上，执勤交警使用大功率警用喇叭向来往行人、车辆的交通违法行为有针对性地进行喊话，提醒行人和非机动车遵守交通法规，不要闯红灯、要按照规定车道行驶。

在长虹西大道与长江大道路口，记者看到，此路口路面宽阔、来往车辆较多，单凭执勤交警的一己之力喊话，效果甚微；加上各个中队的警力有限，有时候遇到行人与车辆的违法行为也不能第一时间进行制止，而小喇叭和大喇叭的利用则能很好地解决这个难题。

“你看我们所在的这个路口，这么大的一个范围，如果马路对面出现了行人或者车辆的交通违法行为，可能我喊破了嗓子对方也听不见，还没等我人跑过去，他们就已经走了。但是，我们用大喇叭喊话的话就不一样了，不仅远处的市民能听见，周围的行人、驾驶员都可以听见。”罗萌告诉记者，特别是现在正处于新冠肺炎疫情期间，执勤交警每天上班需要戴口罩，这样一来，口哨也没法用了。“没有口哨，我们用大喇叭喊话，往往还能起到纠正一个、教育一片的效果。”

目前，九江市公安局交管二大队已在八里湖大道与兴城大道路口、长虹西大道与长江大道、龙开河路与浔阳西路等主要路口放置了提醒小喇叭100余个；在二大队的六个中队里，每个中队都有喊话警用大喇叭5个左右。

“我就在这附近上班，中午有时候会来九方吃饭，每次过这个路口等红灯时，都能听到小喇叭一直在宣传交通规则，提醒我们不要闯红灯。”市民王艳说，不仅是小喇叭，每每看到交警使用大喇叭在大太阳底下对市民喊话，她都觉得交警挺不容易的。“其实城市的交通文明只要每个人都自觉遵守，做好自己一块的工作就好了。”

罗萌表示，在九江，每天都有很多交警在路口执勤，提醒行人和非机动车不要闯红灯，劝导非机动车辆走非机动车道。“虽然有时候喊得我们嗓子都哑了，但也是值得的，我们会坚持下去的。”罗萌说，希望能有越来越多的市民摒弃交通陋习、提高交通安全意识、形成按道行驶的习惯，为创建全国文明城市助力，共同构建安全、有序、文明、和谐的道路交通环境。

黄土坡社区志愿者

走上街头清捡垃圾

4月26日，黄土坡社区志愿者走上街头，拿着垃圾袋、钳子，沿路仔细巡查人行道、绿化带中的垃圾和烟头，不放过一处死角。创建文明城市是一项社会系统工程，需大家齐心协力，共同努力，志愿者希望通过自身的行动带动更多的市民参与进来，有效提升城市的文明水平和环境卫生水平。

（九江报业融媒记者 **刘家** 摄）

市水务公司助力文明创建

清除水表箱上的小广告

4月24日下午，九江水务公司组织30名志愿者进入七个小区，自带工具对水表箱上的小广告进行铲除和清理，他们用行动传递文明。这也是该公司助力我市创建全国文明城市的又一项具体举措。

从我市开展创建全国文明城市活动以来，九江水务公司积极履行社会责任，大力开展供水设施整治系列专项工作，组织开展多种志愿服务活动，宣讲文明城市创建知识及意义，提升供水优质服务能力，用实际行动践行文明、弘扬文明，不但丰富了供水服务内涵，树立了良好社会服务形象，同时也为创建文明城市贡献了供水企业力量。

（**杨璜** 九江报业融媒记者 **欧阳海员** 摄）

电动车如何正确通行？

听交警怎么说

本报讯（**袁海飞** 九江报业融媒记者 **张新红**）目前，我市正在加紧电动车规范上牌工作。不少市民在赞同这一举动的同时，也发出疑问：城区很多非机动车道被机动车违法停车占用，有的被划上停车位，以至无法通行，还有的道路上则没有非机动车道，那非机动车如何通行呢？

日前，市民赵女士骑电瓶车到南山路时，发现这条路一侧非机动车道被划出不少停车位，导致一些路段的非机动车道非常狭窄，不要说车通过，就是人站在那里，一只脚也得踩到机动车道上。她感觉这种非机动车道根本就名存实亡，电瓶车遇到该怎么行驶？

25日，记者在南山路看到在道路北侧的非机动车道上，确实有许多停车位，在被划定停车位的路段，非机动车道不足一掌宽，而且整条非机动车道，除路口外，基本都如此。同时，记者也在周边做了一些了解，发现莲花南路、十里大道等道路上，一些路段也同南山路一般，非机动车道路因车位划定而变得十分狭窄，一些车辆还在没有车位的路段违章停靠，导致非机动车被占，变窄。

对于市民关注的问题，交警表示：由于施划了停车泊位致使非机动车道被占用的，已于前期进行排查，近期拟通过调整道路交通组织设计，比如压缩机动车道宽度、偏移中心线等措施来有效解决非机动车道通行受阻问题；中远期将在公共停车设施、配建停车设施基本满足停车需求时逐步取消路内停车泊位，还路于民。由于违法停车致使非机动车道被占用的，将加大路面违法停车的查处力度。按照国家相关法律规定，车辆、行人应当各行其道。在没有施划非机动车道的机非混行道路上，非机动车应靠道路右侧行驶。非机动车道被占用无法正常通行时，可以在受阻路段借用相邻车道通行，并在通过被占用路段后迅速返回本道。车辆遇此情况应减速让行。

另外，道路设有主辅道的，电动车等非机动车应在辅道内靠右行驶，辅道设有非机动车道的，应在非机动车道内行驶。

各行各业开始回暖

房屋租赁行业静待“春天”

□ 九江报业融媒记者 **黄泰**

核心提示

近期，全国性的复工复产促消费态势让疫情期间遭受重创的各行各业看到回暖的“曙光”。以前这个时候是房屋租赁企业获客、营收的高峰期，但今年，疫情让这波增长戛然而止。如今，随着政策、行业、消费端的持续向好，多数房东都觉得租赁市场会迎来春天。

租户：对租房有更高要求

连日来，记者通过调查发现，租客对于换租房屋的租金水平、通勤距离及房屋承租条件尤为关注。大部分租客认为，疫情过后房屋租金不能太高、最好距离公司比较近、房屋必须整租。租金和通勤距离是传统上租客考虑最多的因素，但对于整租的需求则很可能是租客对租赁品质要求提升的体现。

在九江打工的陈先生说：“对我们这些打工者而言，租房还是必须的，但我们的要求也会提升：希望房屋有更好的周边配套设施、具备独立性和私密性；对日照、通风及卫生状况等居住条件也有更高要求；对业主态度的关注程度也提升。”

房东：静静等待“春天”到来

每年春节过后都是租房旺季。但今年受疫情影响，前段时间，大部分人都宅在家中，租赁行业没有新客入住；租客的承租能力也普遍下降，退租和缩租的现象特别严重，房间空置率提高。如今，国内疫情已基本控制，租赁行业已开始复苏。

“如今大部分行业已复工复产，人们还是需要外出工作，租房、租门面也是一些打工者和创业者的必要需求，虽然我们损失了几个月房租，但这个行业不会就此消沉，我相信会好转起来。”市民王女士有多套门面，她告诉记者，经历过这场疫情后，她的租客充满了斗志，希望在今年剩余的时间里努力奋斗，将前几个月的损失补回来。这对于租赁行业来说就是一个好消息，他们在静静等待“春天”到来。

疫情推动行业升级

“最近，我就在考虑如何将我的房子租出去。”房东赵女士告诉记者，她的房子位于高校周边，之前从未担心过房子空置，如今市场上出现大量空置房屋，如何将房子租出去成为她考虑的问题之一。

房东何先生表示，如今大量人口回归城市，住房租赁行业必将迎来“大阳春”。同时，租赁行业的发展将更注重深耕细作，能否持续生存和发展，如何降低成本、提高利润；如何将产品做好，保证高质量；如何保持租客粘性。所以，未来住房租赁行业的发展将会回归到商业本身，寻找高质高效运营带来的规模与利润的良性增长，这才是长久之道。

今年上半年是租赁市场的困难时期，许多房子租不出去，房东和企业及公寓管理平台也一直在想办法。

采访中，大多数房东和中介表示，疫情对租房市场带来的风险和影响是短暂的，他们有信心，期待市场的回暖。