

◎有的领到了不动产权证,却没办到他项产权证

◎有的什么证也没办到

# 金丰·御园部分业主为“证”犯愁



□ 袁海飞 九江报业融媒记者 张新红 文/摄



B区业主正在领不动产权证。

金丰·御园位于九江经济技术开发区出口加工区对面。2018年,小区部分业主办理了不动产权证,但仍有一部分没能办理。在等待两年后,这些业主不免着急上火。今年9月,小区B区的业主开始领取不动产权证,但C区的依旧没有,这又是什么原因呢?记者为此进行了调查。

## 1 不动产权证“难产”

2013年,九江金丰房地产开发公司开发金丰·御园小区,分三期建设,虽然小区建成,但房屋的不动产权证却一直让业主牵挂、着急。

近日,小区居民投诉,称2018年有部分业主拿到了不动产权证,但还有一部分没能办理下来。

9月9日,记者来到金丰·御园。在问及小区房屋不动产权证的事时,B区7栋业主王先生说,他本人刚拿到不动产权证,但其他如契权证、他项产权证都没有,据说是办不下来。他还透露,小区共三个部分,其中A区开发最早,证件都办理了,B区目前只办下了不动产权证,C区还没有通过验收。

同日,记者在金丰·御园B区物业服务处看

到,许多业主正在物业处领取不动产权证。其中,一名刚领到不动产权证的男子说,之前一直没拿到,有好些年了,后来出口加工区出面协调才办理了不动产权证。至于其他证件,这名男子表示,还没有办好,也不知道什么时候才能办好。

为了解决不动产权证的问题,小区居民自发建了一个微信群,目前在群里为大家服务的是住在B区的余女士。她也透露,B区的不动产权证是出口加工区出面办理下来的,为了办证,大家花费了很多时间和精力,小区三个区域,A区办好了,C区的没有办,据说C区的房屋被法院查封了,而且没有达到验收的条件。

## 2 经有关部门协调B区已办理不动产权证,C区仍无着落

一个小区办证为何出现三种情况?

据小区一些居民透露,目前开发公司已经不见了,原先的销售中心等也撤离了。但在小区大门外墙上,仍挂着开发公司的销售广告。

虽然B区办下了不动产权证,但他项产权证还是无影踪。B区7栋居民王先生说,他是贷款买房,所以他项产权证很重要,小区里还有很多业主也是贷款买房的,但大家都没有拿到他项产权证。

关于产权证,九江出口加工区管理局一名

负责人透露,金丰·御园A期开发得早,所以证件都办了;B区的业主已经把办证的各项费用交给开发商,但不知道什么原因,这些钱没有交到办证的部门,后来在政府的协调下,先为B区业主办理了不动产权证;因开发商拖欠了巨额债务,C区的楼盘被法院查封,至今还未解封,而且C区也没有经过验收。

此外,据这名负责人透露,金丰·御园的开发公司目前已经破产,所以不动产权证等一时半会也办不下来。

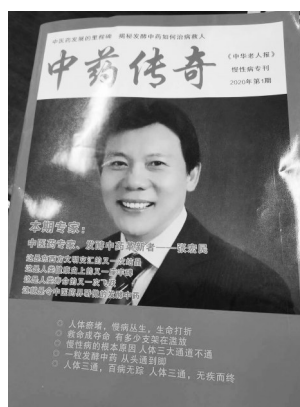
## 生活提醒

### 人参补气胶囊包治百病? 八旬老人听信虚假宣传 被骗万元

本报讯(九江报业融媒记者 吴金阳 文/摄)80多岁的钱婆婆最近遇到一件烦心事。她于今年7月在医院确诊患有脑缺血等慢性病,出院后在家休养,无意间看到一则电视广告,宣称人参补气胶囊可治疗各种慢性病。出于好奇,钱婆婆就立刻拨打了人参补气胶囊的咨询电话。“工作人员说,该药品可以治疗慢性病,并给我寄来了一本《中药传奇》杂志和宣传该药品的收音机。”

钱婆婆之前就患有糖尿病、高血压等“三高”疾病,想通过该药品来治疗。“听到电视广告和杂志轮番介绍讲解人参补气胶囊可治百病,抱着试试看的态度,我就决定买3盒。”于是,钱婆婆于8月8日电话订购了3盒人参补气胶囊,通过邮寄到付方式,支付了1494元药费。没过几天,电话“营销老师”多次打电话给钱婆婆“洗脑”:该药品需要坚持服用才有治疗效果,现在药品紧俏,赶紧订购还可以享受优惠价。在“营销老师”的鼓动下,钱婆婆再次花费8466元,一口气订购了20盒药品。接下来,钱婆婆服用了10多天,却不见任何效果。当她拨打客服电话要求退货时,却遭到工作人员的拒绝,之后电话一直无人接听。

记者注意到,《中药传奇》杂志无期刊号,书中宣称:国药神草三通人参补气胶囊由红参、红参须、生晒参等名贵中药



营销人员寄来的杂志。

材组成,该药品可以溶解血栓、促进消化,全面提升人体机能,提高免疫能力,在治疗心脑血管疾病、糖尿病等有明显效果。

为此,记者致电人参补气胶囊的咨询电话了解情况,“此药品只针对会员销售。”工作人员说完立即挂断电话,再次拨打时却无人接听。记者在国家药品监督管理局官网中查询到,此药品生产单位为湖南国华制药有限公司,批准文号为国药准字Z20054053。记者致电厂家电话了解到,钱婆婆订购的药品是采神草人参补气胶囊,是由该公司委托生产。

那销售此药品是哪家公司的呢?记者从快递公司了解到,寄件方是福州仓山区晟元瑞康生物公司。在国家企业信用信息公示系统中显示,该企业已被列入市场监管部门经营异常名录。

## 九江配网2020年第38周停电预告

停电时间	停电用户
09月18日 05:00-12:30	濂溪区威家镇星德村:星德村部、上李家、花山李家、太阳垅、后湾徐。

备注:1、此停电公告是预通知,遇雨及特殊情况顺延,具体停电时间以检修日计划为准;2、因负荷调整而进行的倒闸操作,考虑到停电时间短不予通知;3、有关周、日停电预告,您可关注九江供电公司“电保姆”微信订阅号查询,或关注九江新闻广播(FM90.0 97.5)07:20-11:30、18:20三个时段的停电播报,或查询每周一《九江日报》和每日《浔阳晚报》查看停电信息(如有变动会及时更正)。九江供电公司24小时故障报修电话:7612345。

### 九江市中医医院脑病科

## 中西结合 对接国内先进技术

江西省级临床重点专科  
长期聘请北京天坛医院专家坐诊,以中西医结合为特色。  
专科优势:治疗三叉神经痛、面肌痉挛、顽固性癫痫、脑瘫、面瘫、脑卒中及中医康复、顽固性头痛技术领先。  
地址:九江市德化路555号(南院9楼)  
健康热线:18970226667(宗主任)

## 分类信息

服务千家万户 贴近百姓生活

● 贷款咨询 ● 物流货运  
● 教育培训 ● 物业广场  
● 商务广场 ● 职场招聘  
● 生活便民 ● 出租转让

地址:南湖支路17号

刊登热线  
15170993505

### 福利院招聘

为扩展九江市老年福利服务中心养老业务,九江市社会福利院特向社会公开招聘养老护理员100名,年龄50周岁以下,女性,文化程度小学以上,身体条件好,有经验者可放宽至55周岁。工资待遇:1.上一休一,2050元/月。2.上二休一,3200元/月。单位福利:符合条件者享有保险待遇,四节福利(春节,三八,端午,中秋),高温补贴,生日福利,工龄补贴,公派培训等。  
联系人:殷女士 电话:13970275077  
地址:九江市浔阳区李家坡南路23号

### 资产招租

现有13处资产对外招租

九江市国有资产经营管理中心  
电话:0792-8137022

### 便民服务

喜洋洋搬家8229333  
小分类 大市场

康凯印刷 电话:137 6722 8832 李先生 电话:0792-8222 570

兴源彩印 电话:13979264193

### 养生保健

张机医馆  
提前发现脑梗、脑中风,中医治高血压、糖尿病、心脏病等。聘康复理疗师及文员。  
咨询:13320025312

### 出租转让

旺铺招租  
浔阳路(新华书店隔壁1-3楼)面积270m²,租金面议。  
电话:15307925703 邹女士