

油烟污染、违规装修、车库改仓、屋顶违建……

庐山市天湖壹号乱象丛生

物业:小区没有通过验收,一些问题在等待整改



庐山市天湖壹号于2016年交房,4年过去了,住在这里的居民发现小区存在餐馆油烟污染、违规装修、部分车库改做仓库以及屋顶搭建阳光房等乱象,让小区的整体生活环境恶化。小区业主委员会也向物业公司递交过这些情况的说明,希望能整改。服务小区的九江志平物业公司很无奈,物业公司经理周庆新说,小区没有通过验收,很多问题就无法处理,目前违规装修等都已经停工等待整改。

□ 袁海飞
九江报业融媒记者 张新红 文/摄



A 小区问题多,存在安全隐患

天湖壹号正对着鄱阳湖,是个外部环境不错的小区。然而,自小区交房以来,各种乱象就一直不断。据小区业主委员会统计,小区1号楼向东门面在违规装修,破坏楼板钢筋,破坏面积大,而楼上是一家幼儿园,下面是地下车库,这无疑造成了极大的安全隐患。此外,小区还有部分车库被改成了仓库,一旦起火将危及停泊的车辆,也给物业公司管理

带来困难;居民楼屋顶搭建阳光房,给消防安全带来隐患。居民也反映了一些问题,主要是小区门面餐馆油烟污染和在小区处理食材,污染了小区环境卫生。在小区,记者到实地查看,发现1号楼一楼门面确实有装修的痕迹,但工地已经停工,位于小区一侧的墙被敲掉部分,室内堆积了一些装修材料。3号楼一楼有一排餐馆,烟囱在

小区内向下排放,所处位置满是油污和杂物,有的门面还在小区里开了后门,一些食材也随意地露天摆放。地下车库出入口则拉起了绳子,禁止人入内,居民说下面有一些车位被改成了仓库,有安全隐患。站在小区望屋顶,大部分居民楼顶上都有玻璃阳光房。对于这些现象,居民们颇有怨言。

B 物业公司:违规装修等已停工

关于小区的这些问题,服务小区的九江志平物业公司周庆新表示,问题确实存在,物业公司也进行了制止,并向政府有关部门做了反映,目前违规装修等已经停工。周庆新说,1号楼的门面装修没有到物业公司和监管部门报备,是典型的违规行为,当时物业就出面进行

了制止,还向楼上幼儿园发了份提醒通告。因违规装修,在监管部门的介入下,此处工地已经停工,等待整改。小区餐馆油烟和后门问题,主要是现在小区没有通过验收,后门按照要求又必须保留,只有等验收合格后才能封闭,所以现在没办法处理。对于违章搭建的阳光房以及车

库改仓库,他也很无奈地称,这些都是违章建筑,应当由执法等部门进行拆除,但因小区没有验收,执法部门也不好处理。最后,周庆新表示,物业公司是服务公司,没有执法权,只能进行劝阻,但要解决问题,还需要有关部门出面强力监管。

健身俱乐部“离场”,没上完的私教课咋办?

九方购物中心:剩余私教课可继续由莱尚健身房补上

本报讯(九江报业融媒记者 吴金阳)日前,市民程先生向九江报业融媒平台反映,他于去年10月在九方4楼浔龙健身俱乐部办理了会员和私教课程,健身1个多月,店铺就停业关门。直到今年5月,原商铺重开了一家莱尚健身房,会员卡可继续在此使用,但剩余的私教课却上不了。九方购物中心运营管理部回复

称,经核实,剩余4节私教课可继续由莱尚健身房对接使用。记者联系到莱尚健身房教练负责人郑海斌,他告诉记者,浔龙健身俱乐部的所有年卡会员和私教课,当时已由商铺管理方九方购物中心做好交接记录,转交过来。具体交接文件资料由九方购物中心保存。随后,记者从九方购物中心运营

管理部颜姓经理处了解到,浔龙健身俱乐部因经营不善去年11月已提前“离场”,今年1月莱尚健身房重新入驻到九方,5月份开始试营业。针对市民反映浔龙健身私教课的问题,之前有做过对接记录。经查实,程先生去年购买的私教课程有20节课,去年10月份和11月份已使用16节课,剩余4节私教课由莱尚健身房进行对接。



《民法典》宣传进社区

日前,浔阳区司法局志愿者协会在南湖公园用设置展板、现场发放《民法典》《法律简明问答》宣传单等方式宣传《民法典》,受到社区居民的欢迎。(九江报业融媒记者 欧阳海员 摄)

人口普查摸底登记 社区在行动

城南社区 上门入户逐项采集信息

本报讯(九江报业融媒记者 吴金阳)“大姐,晚上好,我是全国第七次人口普查员,请问你家常住人口有多少?……”10月13日晚,在甘棠街道城南社区居民李爱珍家中,社区普查员正在开展第七次人口普查摸底登记工作。普查员按照户主姓名底册和普查摸底表的内容逐项进行询问登记,最后录入到人口普查数据采集系统中。与以往人口普查不同,第七次全国人口普查将全面采用移动智能终端(PAD或智能手机)开展普查登记,首次采集公民身份号码,并增加了普查对象通过互联网自主填报方式。“此次普查工作改为用平板电脑或个人智能手机进行录入采集信息。”据城南社区负责人介绍,社区依托网格化管理,采取分片包干责任制度,通过上门入户、电话网络等多种形式,逐栋、逐户、逐人对辖区居民进行普查摸底。随着第七次全国人口普查工作的不断推进,城南社区入户摸底工作正如火如荼地展开。社区通过居民微信群等宣传方式转发普查相关通知,普查员还深入居民家中进行普查告知,询问登记方式,了解家庭成员的基本情况。

怡庐苑社区 普查员开启“串门”模式

本报讯(李国芳 袁海飞)全国第七次人口普查将正式开始,为充分掌握辖区居民基本情况,近日,八里湖街道怡庐苑社区积极开展人口普查摸底宣传工作。连日来,社区普查员开启了“串门”模式。此次入户摸底以服务居民、掌握民情为宗旨,遵循“不漏一户,不落一人”的原则,全体普查员集中力量,对自己负责的普查小区进行入户登记,排查辖区内所有人口信息。为提升辖区内居民对人口普查的知晓度和人口普查前期的宣传以及配合度,社区工作人员挨家挨户上门登记并发放宣传手册共500余份。人口普查是一项重大的国情国力调查,不仅关系到国家政策的制定和完善,对于提高居民的生活水平具有重要作用。怡庐苑社区通过前期的人口普查摸底宣传营造了“人人知晓、人人关心、人人支持、人人参与”的良好氛围,引导居民积极配合人口普查工作,也为下一步顺利开展人口普查工作打下了良好的基础。

畔湖社区 确保数据质量合格达标

本报讯(王霓 袁海飞)“您好,我是畔湖社区人口普查员,全国第七次人口普查工作开始了,‘大国点名 没你不行’,请您支持与配合”。近日,八里湖新区八里湖街道畔湖社区人口普查员们活跃在辖区的各个角落,他们佩戴普查员工作牌,手提资料袋和登记表,走家串户开展“敲门”行动,在人口密集处设置登记点,通过发放宣传页、宣传横幅、网格化信息发布等形式全方位进行宣传,向广大群众居民宣传人口普查的重大意义,营造浓厚的宣传氛围,使社区居民充分知晓、理解和配合人口普查工作。为了提高人口普查知晓率,社区全面加强人口普查宣传力度,把“党建+人口普查”有机结合起来,动员党员加入到社区人口普查队伍中,注重发挥党的政治优势、组织优势,推动“第七次人口普查”工作有序开展,为提供科学准确的统计信息打下坚实的基础。据了解,畔湖社区共有6个住宅小区、1个拆迁小区,常住居民5000户左右,40名普查员每到一户居民家中都耐心询问家庭成员和户籍情况,细致核对信息,了解人口数量、结构、住房等情况,确保普查工作质量与数据质量合格达标。