

幸福里支巷被小区占用?

市自然资源局:该路段属于小区内道路



幸福里支巷已被小区物业用防盗门进行封闭。

本报讯(九江报业融媒记者 吴金阳 文/摄)日前,家住湖滨翡翠城的张女士向九江报业融媒平台反映,华安幸福里小区(二期)占用公用道路,原本可从人民路通往十里大道的幸福里支巷,近段时间已被封闭不能通行。

记者在现场看到,幸福里支巷通往该小区的一条水泥道路已安装防盗门进行封闭。那么,此路是否为公用道路呢?“之前通往小区的这条水泥路是一条无名路,为便于车辆停放管理,于是打报告申请命名为幸福里支巷,

长约100米。”幸福里小区物业公司彭姓经理告诉记者,其余道路是由开发商项目建设用地。为保障小区安全管理,今年6月份,小区二期建成竣工交房,物业公司对小区内的道路进行了封闭式管理。此路为小区内道路,所以物业对该路段进行了封闭。

记者了解到,经市自然资源局工程项目规划管控科、土地储备中心核实,2011年5月,江西华安投资有限公司通过公开竞拍方式取得原九江市装卸运输公司国有土地建设使用权,即

现华安幸福里小区(二期)项目用地范围。出让时,此地块内无建成市政道路和规划拟建市政道路,出让范围内的35.1817亩土地使用权全部为原九江市装卸运输公司所有。经查证,该地块经过(含幸福里支巷便道)整合,通过公开竞拍建成了华安幸福里小区(二期)。另悉,根据《九江市旧城功能区控制性详细规划》,在该小区北面即将规划一条宽12米的人民路至十里大道支路,并已列入了市政府2020年城建项目计划。

联泰万泰城小区电梯故障频发

物业:都是装修惹的祸



本报讯(九江报业融媒记者 余超)10月26日,家住开发区联泰万泰城小区的业主李女士向记者反映,近段时间,小区的电梯经常出现故障,导致业主经常被困在电梯,给人员出行造成很大的安全隐患。

10月26日,记者来到联泰万泰城小区。据李女士介绍,2018年她在联泰万泰城小区23栋购买了一套房子,今年8月,物业陆续通知业主过来交房,她在交房之后就开始装修,电梯却经常出现故障。“装修的时候就发现电梯坏的频率特别高,业主群有业主聊天时说到,电梯出现故障在8月5日交房当天就开始发生,一名业主直接从8楼掉到

了负一楼,如果是小孩子的话那肯定更危险。”

对此,记者随后来到了联泰万泰城小区23栋楼,采访中,记者也碰到了该栋楼的一位业主,当询问电梯情况时,该业主表示电梯确实存在经常出现故障的情况。刚刚交付的新房为什么电梯故障会频频发生?小区的业主认为电梯质量有问题。李女士说:“电梯质量不可靠,不然的话它坏的频率为什么会这么高,这是刚新装的电梯。”

针对此事,记者随后来到了联泰万泰城小区物业服务中心,表明来意后,一位负责人表示,电梯出现问题,他们也接到过业主的投诉,之后他们也立马赶到现场进行检修,并且找出了相关原因。

联泰万泰城小区物业服务中心工程部经理宋荣云介绍,业主被困电梯是装修造成的,装修工人在电梯开门搬运材

料的时候,撞到了门道开关,导致电梯出现这个问题,“物业跟维保公司及时去看,该维修维修,该更换更换,前段时间还更换了一个光电开关,也是装运工搬运材料的时候撞坏了。”

宋经理告诉我们,因为23栋楼交房不久,很多业主现在都在对房屋进行装修,这段时间也是装修的高峰期,而很多装修人员在装修的时候不会管顾电梯,导致装修的材料以及沙石随意散落在电梯内,这样电梯内的一些感应开关和地槽就会被损坏,才导致电梯出现故障频率高的问题。目前针对这样的问题,物业已经采取了一些相关措施。“我们会加强电梯运行的巡查,在电梯轿厢和电梯门口也会张贴装修和搬运材料注意事项,电梯有故障会及时维修,需要更换配件及时更换,确保电梯的正常运行。”

《门店油烟排放呛鼻 楼上住户受不了》后续 执法大队:若是承重墙开洞排油烟违法

本报讯(袁海飞 九江报业融媒记者 张新红)日前,白水湖街道综合执法大队就怡景花园门店向小区排放油烟问题做了回复,目前不能确定油烟管道开洞的位置是否属于承重墙,如果是承重墙,那么这种行为就是违法的。

怡景花园A1栋门店向小区内排放油烟引起业主们的反对,并就此进

行投诉。在报道出来后,白水湖街道综合执法大队到现场进行了情况了解。日前,白水湖街道综合执法大队工作人员回复,关于怡景花园A1栋商户私自在后墙开洞做烟囱的问题,要根据其小区的户型图来确认是否属于承重墙,如这栋后墙属于承重墙则是违法行为,反之则不属于违法行

为。在现场调查后发现门面老板是租客,无法提供房屋的结构图,所以无法确定开洞的墙体属于承重墙。另外,他们也向相关部门咨询过,对于烟囱的油烟排放,根据相关规定,正常居家的油烟排放不属于环境污染,如果是餐饮行业就要根据相关要求规定。

社区动态

多途径宣传
错峰上门入户摸底
街道、社区齐发力
奏响人口普查“序曲”



人口普查宣传活动现场。本报讯(九江报业融媒记者 陈诚 文/摄)人口普查关系国计民生,是摸清人口“家底”的重要手段。为做好人口普查工作,连日来,来自社区和街道的基层工作者们通过多种方式、多种途径宣传人口普查的重要性并开展入户摸底调查,为11月1日启动的第七次全国人口普查正式入户登记工作打下坚实基础,奏响人口普查“序曲”。

为提高公众知晓率、增强辖区居民对人口普查的配合度,前几日,浔阳区甘棠街道17个社区组织退役军人共同开展以“人口普查进万家,全面清点你我他”为主题的人口普查宣传活动。活动现场,退役军人利用音响向广大居民朋友喊话,给大家科普人口普查知识,工作人员耐心地向现场居民解答人口普查相关知识,并发放人口普查宣传资料,积极引导广大居民群众依法配合普查,如实申报普查项目。

除做足宣传外,街道和社区的工作人员在近日也开始了上门入户摸底工作。甘棠街道龙山社区主任胡平告诉记者,由于上班时间居民都不在家中,所以社区工作人员只能错峰进行上门摸底。“我们的上门入户摸底工作一般安排在午休和晚上,等居民在家中时才能进行。”而在甘棠街道双峰社区,辖区共建单位工商银行浔中支行、农业银行九龙支行的志愿者们也加入到社区普查队伍中。他们有的在社区整理资料,有的穿上印有第七次人口普查字样的工作服,遵循“不漏一户,不落一人”的原则,一家一家地摸底走访,不论是社区工作者还是志愿者,都在加班加点地忙碌着。

向阳街道各社区利用电子屏、各小区业主群、小喇叭等方式向居民进行宣传,积极宣传人口普查工作的重要意义,号召居民配合登记工作。

据向阳街道的有关工作人员介绍,街道积极组织人员,分解任务,“兵分多路”进行人口普查启动前的摸底工作,为正式入户登记做好万全准备。同时,向阳街道相关科室工作人员对接8个村居、157名普查指导员和普查员,分解任务、责任到人,兵分多路进行人口普查正式入户登记启动前的摸底工作。截至10月25日,向阳街道摸底工作总体完成率93%。