

今年1~9月

我市房地产市场总体保持稳定

本报讯(干利华 记者 谈思宏)记者11月9日从市住建局获悉,1~9月,我市房地产市场运行总体保持稳定的发展态势。房地产投资增长,土地供应增加,商品房库存去化周期合理,商品住宅市场供应规模下降;全市商品房交易量微降;商品住宅销售价格稳中有降;商贷需求增长,住房公积金提取额增加但贷款下降。

房地产投资增长。1~9月,全市房地产完成开发投资同比增长22.5%,其中住宅完成投资同比增长24.3%,高于全市固定资产投资增幅。

全市建设用地出让规模增加,但中心城区减少。1~9月,全市建设用地出让面积7413亩,同比增长22.03%,其中住宅4129亩,同比增长18.1%;中心城区建设用地出让面积2817亩,同比下降14.42%,其中住宅1892亩,同比下降12.48%。

商品住宅库存去化周期合理。截至

2021年9月底,全市商品住宅可售面积465.14万㎡,去化时间9.66个月;中心城区商品住宅可售面积191.84万㎡,去化时间8.78个月。全市和中心城区的商品住宅库存去化周期都保持在6~12个月的合理区间。

商品房上市供应量总体下降,但中心城区增加。1~9月,全市批准商品住宅预售面积396.8万㎡,同比下降4.94%;中心城区154.79万㎡,同比增长22.74%。

全市商品房交易量微降。1~9月,全市商品房网签面积395.1万㎡,同比下降2.2%,其中住宅349.4万㎡,同比下降1.9%;中心城区商品房网签面积209.17万㎡,同比下降3.83%,其中住宅179.24万㎡,同比增加0.19%。

商品住宅销售价格稳中有降。1~9月,全市商品住宅销售均价6694元/㎡,同比上涨5.35%;中心城区(不含柴桑区)8333元/㎡,同比上涨3.62%。9月,全市

商品住宅销售均价6685元/㎡,同比上涨4.14%,环比上涨2.09%;中心城区(不含柴桑区)8242元/㎡,同比下降2.97%,环比上涨2.77%。9月,九江70指数中同比指数为103.1,同比上涨3.1%;环比指数99.8,环比下降0.2%。房价涨幅基本控制在目标内(5%),低于我市同期城镇居民人均可支配收入增幅。

房地产贷款商贷需求增长,住房公积金提取额增加但贷款下降。房地产贷款增加。到2021年9月底,全市房地产贷款余额1297.19亿元,贷款余额同比增加106.45亿元,同比增加8.94%;其中个人住房贷款余额1065.39亿元,贷款余额同比增加106.19亿元,同比增加11.07%。住房公积金提取额增加,但贷款减少。1~9月,全市用于购房提取的住房公积金金额为39.36亿元,同比增长17.67%;发放住房公积金贷款21.50亿元,同比下降6.15%。

新闻集锦

我市新增7个国家3A级旅游景区

本报讯(记者 陈诚)日前,记者从市文广新旅局获悉,根据国家相关划分评定标准和管理办法,经有关县(市、区)文化和旅游行政部门推荐,市文广新旅局按程序组织综合评定并完成公示后,我市新增7个国家3A级旅游景区,分别为:彭泽县蔓谷田园景区、修水县鹿鸣谷景区、武宁县东山景区、经开区九江抗洪纪念馆景区、修水县布甲溶洞景区、柴桑区雨林风景区和彭泽县画眉梅花鹿景区。

近年来,在景区品牌创建过程中,市文广新旅局紧紧围绕九江名山名江名湖名城的独特优势,着力彰显古色、绿色、红色内涵,突出文化特色、发挥生态优势、弘扬红色文化、促进城乡融合,唱响“庐山天下悠”主品牌,景区品牌创建工作亮点纷呈。市文广新旅局将围绕把九江打造成为国际旅游名城,进一步推进旅游产业高质量跨越式发展,全面推进文化旅游品牌创建工作,把“庐山天下悠”主品牌唱得更响、擦得更亮。

庐山市蛟塘镇上榜“中国民间文化艺术之乡”

本报讯(刘峰 记者 洪永林)11月3日,从国家文化和旅游部传来喜讯,庐山市蛟塘镇获评2021~2023年度中国民间文化艺术之乡称号。记者了解到,此次全国共有183个县(市、区)、乡镇(街道)被评为中国民间文化艺术之乡,蛟塘镇是九江市唯一获评的乡镇。

庐山市蛟塘镇地处鄱湖之滨,由于水运发达,自古便是商贸重镇,至今仍是庐山市西南部的物资集散和供应中心。这里是西河戏最早的发源地之一,演出氛围最为浓厚。近年来,蛟塘镇政府为鼓励支持各村成立西河戏表演团队,不仅形成了“政府搭台,百姓唱戏”的文化发展模式,而且经常主动邀请知名戏曲演员前来指导授课,帮助提高当地演员的表演水平,使得蛟塘镇每个自然村都有西河戏团队,演出能力不断得到提升,以此循环往复,蛟塘镇逢年过节或办喜事,村村场场演唱西河戏,自娱娱人,已成乡俗。随着西河戏演出的蓬勃兴起,参与演出的人员也越来越年轻化,蛟塘镇大力支持西河戏师傅对传统剧目进行改编创作,培养出了一批青少年学生古曲唱新闻,为西河戏的传承与发展注入了新的活力。如今,蛟塘镇西河戏的演出场次越来越多,看得懂西河戏的人越来越多,学习西河戏的人也越来越多。



南湖公园园中国项目12月底基本完工

11月9日,南湖公园园中国项目正加紧建设,该项目总投资约1000万元,计划今年12月底基本完工。项目建设内容包括新建园林景观亭、水榭、阁、廊等古典园林建筑,配合跌水假山等园林小品,通过绿化改造、水系优化、景观建设等手段,体现出江南园林的古典文化内涵。项目建成投入使用后,将免费为广大市民提供一个具有九江文化特色的综合活动场所。(本报记者 刘家 摄)

九江日报社一批优秀作品获赵超构新闻奖

本报讯(记者 鄢明亮)近日,由中国晚报工作者协会主办的2020年度赵超构新闻奖评选结果揭晓,九江日报社共有7件新闻作品获奖,其中一等奖1件,二等奖4件,三等奖2件。

获得一等奖的作品为:《许妈妈欲割肝救子却发现儿子非亲生 亲生儿子找到后,她依然说:我们就是卖房子也要给阿斌治病》(通讯与深度报道类,作者孔颖)。

获得二等奖的作品为:《他胸前留下了“最美V领”》(通讯类,作者洪永林),《九

江防疫口罩线上订购平台开发》(融媒体优秀案例类,作者吴青、姜月平、杨春霞、朱静、卢江文、邹腾蛟、肖文翔),《九江“战汛”直播》(融媒体移动直播类,作者吴青、姜月平、杨春霞、许钦、王兆清、陈韦达、程鹏、吕翔飞),《浔阳晚报2020年7月21日1版》(晚报优秀版面类,作者张勋国、张勇)。

获得三等奖的作品为:《禁渔后,长江和鄱阳湖水更清、岸更美 一天就有20余头江豚“逐浪戏水”》(消息类,作者朱曦薇),《记者跑腿》(优秀专栏类,主创:浔阳

晚报)。

2020年,九江日报社紧扣“省内地报社作示范,中部地报社勇争先”工作目标,精心策划、主动作为,采写了一批有深度、有温度、有力度的新闻作品,取得了良好的社会反响。九江日报社全媒体创新方式方法,丰富表现形式,动漫、动图、列表、长图、VR、H5、视频等各展所长,融媒作品有品位、有热度、有质量,为全市推动高质量跨越式发展营造了良好的舆论氛围。

九江广播电视大学二〇二一年面向社会人员高职扩招专项招生

根据教育部办公厅等六部门《关于做好2021年高职扩招专项工作的通知》和省教育厅等十三部门《2021年度江西省高等职业院校扩招专项工作实施方案》安排,2021年度面向社会人员高职扩招专项工作正式启动。凡符合报名条件的普通高中毕业生、中职毕业生、退役军人、国企员工、幼儿园教师、高素质农民、基层医护人员、工业园区学徒、下岗失业人员、农民工等社会人员均可报名。

根据省农业农村厅、省教育厅、省财政厅《关于纵深推进“一村一名大学生工程”的实施意见》(赣农字[2020]50号),高职院校对高素质农民培养计划考生免予收取学费、书费和住宿费。

学校实施灵活多元的教学模式,可实施弹性学习,基本学制3年,最长不超过6年。确保总学时不低于2500节课,其中集中学习不得低于总学时的40%。学习结束,修满学分,通过毕业考试,达到学校毕业要求,颁发全日制高职(专科)文凭。

详情请来电咨询:周老师 13979209880(微信同号)

刘老师 13517928429(微信同号)

学校地址:九江市长虹大道310号

办公电话:九江电大一楼招生办 8170068 8170569

彭泽县青年创客空间带着农产品“走”上电商快车道

本报讯(袁昕 周为 记者 程静)今年以来,彭泽县芙蓉墩镇湖西村依托独特的生态和文化环境,建设“互联网+”青年创客空间,吸引众多在外的青年回归创业,把彭泽县农产品带出深山,走上电商快车道。

湖西村许家坝青年创客空间的视频创作者小马哥对此深有体会,“我是2018年接触短视频的,之前是做搞笑类的视频,做了几年,觉得还是正能量的东西会走得更远,就选择回到家里面拍一些正能量宣传视频。”刚回彭泽,小马哥遇到了一个困难。“太缺人了。”小马哥坦言。虽然困难重重,但他坚持了下来,到处去挖掘乡村人才,组成了自己的团队。

据了解,许家坝青年创客空间成立于今年8月,是彭泽县首个青年创客空间,目前已上架销售彭泽10多种农特产品,各平

台粉丝总数接近于20万。两个月,累计开展农产品直播10多场,销售额5万余元。“我们的目标不仅仅是带货,更希望有更多年轻人回家创业,去宣传推广彭泽本地特色文化的产品,助力乡村振兴。”小马哥说。

近年来,芙蓉墩镇积极构建电商生态圈,为广大农村青年创客网络人士搭建农特产品线上线下平台,通过在淘宝、抖音等新媒体平台开展直播带货等活动,为农村电商创客成长提供良好的平台和实际的支持,增强彭泽农产品品牌知名度和影响力。

湖西村副书记欧阳桂介绍:“我们将利用创客空间的影响力带动周边农产品的销售,壮大村集体经济,助力乡村振兴。同时,我们还将对周边环境进行整治,打造创客文化街区、乡村旅游、互动体验、名人故里、乡风文明为一体的传统特色村落。”