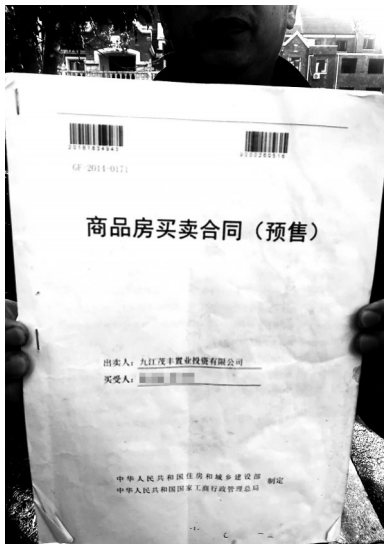




# 半山溪谷G2楼一直未被验收 开发商屡屡“爽约” 业主拿不到房子很焦急



熊先生向记者出示购房合同。



半山溪谷小区门口。

本报讯(实习生 夏恒心 查宣彤 记者 吴业园 文/摄)一手交钱,一手签订合同,原本以为开发商会按期交房,可是业主却愿望落空。近日,位于九园路半山溪谷楼盘开发商遭到部分业主投诉,称开发商原本承诺2020年交房,至今未交付给业主使用,大家担忧购买的房子会“烂尾”。

2月24日上午,记者来到位于九园路55号的半山溪谷楼盘,并见到了众多维权业主。业主熊先生介绍,他是柴桑区人,因为在半山溪谷附近的工厂上班,便与家人商量在此买房,方便以后上班和小孩读书。2017年年底,当时半山溪谷G2楼打地基时,他就在售楼部交钱签订合同,合同约定2019年年底交房。后来,开发商说房子面积超了,要其补钱并重新签订一份合同,此时合同约定交房

日期却改为了2020年9月30日。交房时间推迟了一年,他也没有太大意见,可是后面发生的事,让他和其他业主气愤不已。

业主郭先生告诉记者,他和熊先生一样也是2017年年底交钱,也签订了两份合同。2020年9月底,他找到开发商办理交房事宜,对方却告知房子暂时交付不了,问其原因也不解释。郭先生表示,此后他和同栋楼的业主们四处打听情况,得知他们的房子竟然没有被验收。他们多次找到相关部门维权,但问题迟迟得不到解决。

业主董女士无奈地表示,开发商一直在忽悠他们,开始说2021年9月交付,到时间又推脱说12月交付,业主们气愤异常,堵住开发商,要其给个明确时间,但都不了了之。现在,业主们

一边拿不到房子,一边每个月还得向银行按揭交钱,大家担忧自己买的房子“烂尾”,银行的贷款该怎么办?

记者看到,未被验收的G2楼是一栋临街楼,地理位置好,房子虽然建好,但是因未被验收,整个大楼显得很“孤立”。

据半山溪谷总经理张先生介绍,G2楼未被验收的原因很多,有疫情的影响,也有自身的原因。验收一事已经得到相关部门重视,他们现在正在整改,今年4月底前一定会如期交房,并提供“两证一书”。至于延期交房造成的违约情况,他们将在交房后,按照合同约定履行责任,该赔的都会赔。

一边是开发商屡屡“爽约”,一边是业主的焦急等待。半山溪谷业主能否在今年4月底拿到房子,本报将会跟踪报道。

## 社区播报

### 一马路社区有了“电影院”



老人围在一起看戏。

本报讯(记者 吴业园 文/摄)“树上的鸟儿成双对,绿水青山带笑颜……”2月24日,在经开区一马路社区传来锣鼓和悦耳动听的黄梅戏声,社区老人看得不亦乐乎。

过完年,当儿女们都回到工作岗位后,社区老人又恢复原来的孤独无聊的日子。一马路社区工作人员看在眼里,记在心里。经过一番深入调查,得知老人们比较喜欢听黄梅戏,为此社区立即组织志愿者分组行动起来,在社区文化站腾出一间多媒体室,做成一个家庭影院,工作人员下载经典黄梅戏《女驸马》《天仙配》《打猪草》等剧目。

记者看到,这间临时搭建的“家庭影院”里来了十几位老爷爷老奶奶,大家一边看黄梅戏,一边享用着社区准备的点心和饮料。独居的周婆婆表示非常喜欢这种集体看戏活动,能赶走寂寞,感受到“家”的温暖,希望社区以后多搞一些这样的活动。

听到老人们的心愿,一马路社区主任当场答应了老人的请求,社区将会多举办一些爷爷奶奶们喜欢的活动,让所有的爷爷奶奶们“动”起来,让老人们老有所乐。

### 垃圾分类宣传进小区



为居民派发垃圾分类宣传册。

本报讯(石心慈 记者 吕安琳 文/摄)为进一步推进垃圾分类工作,近日,经开区七里湖街道沿河社区组织垃圾分类督导员到辖区各小区进行垃圾分类宣传。

垃圾分类督导员现场为居民解读《江西省生活垃圾管理条例》,向小区过往居民派发垃圾分类宣传册并面对面讲解垃圾分类知识,并结合垃圾分类宣传册细致、耐心地为居民讲解分类知识小窍门,让居民更加了解垃圾分类在日常生活中的重要性,增强了辖区居民环保理念,营造“垃圾分类人人知晓、垃圾分类人人参与”的良好氛围。

“瓶装牛奶的玻璃瓶是可回收垃圾,化妆镜属于其他垃圾……通过垃圾分类督导员的讲解我学到了很多。”居民刘女士表示,现在已习惯将厨余垃圾、其他垃圾、可回收垃圾、有害垃圾分开投放。

# 北司家园一业主房屋装修起纠纷 九江靓家居装饰有限公司:法院已判决

本报讯(实习生 夏恒心 查宣彤 记者 张新红)日前,北司家园业主吴女士反映,她2019年底请靓家居装饰有限公司装修房屋,装修过程中公司存在使用的地面瓷砖与合同约定不符等问题,虽经协商,但结果她并不满意。九江靓家居装饰有限公司负责人郑先生表示,业主单方面不同意协商结果,法院已经判决,退款也已打至法院账户。

据吴女士介绍,她的房子在北司

家园,2019年底请靓家居装饰公司装修,当时项目负责人是名姓洪的人。装修合同约定使用绿苹果瓷砖,但在实际装修中用的却是另一个品牌的,另外还有阳台水池施工与图纸不符等问题。她与洪先生协商,但协商结果令其不满意,遂向法院起诉,法院判决后,她对结果仍然不认同。吴女士说,之后再联系洪先生,想继续协商,对方就不理自己了。她便直接找到九江靓家居装饰公司负责人郑先生,希望协

商此事。

在微信聊天中,吴女士向郑先生提供了装修时的收据、预算表、图纸、报价单等,讲述了自己对装修施工的看法,提出了诉求。九江靓家居装饰有限公司负责人郑先生告诉记者,业主只是单方面不满意协商结果,而且法院已判决公司退款约1.5万元,公司已将退款打到了法院账户。公司会按法院判决,公事公办,其他的,建议吴女士与洪先生好好协商。

- 贷款咨询
- 物流货运
- 教育培训
- 物业广场
- 商务广场
- 职场招聘
- 生活便民
- 出租转让

服务千家万户 贴近百姓生活

## 分类信息

地址:南湖支路17号



刊登热线

0792-8567868  
15170993505

## 福利院招聘

因九江市老年福利服务中心工作需要,现招聘消防控制室值班员1名。

条件:55周岁以下,持有中级及以上消防操作员证。  
上班时间:上一休一 薪资:面议  
福利待遇:符合条件者享受保险待遇,四节福利(春节、三八、端午、中秋),高温补贴,生日福利,工龄补贴,公派培训等。

联系人:陈先生 电话:13707928977  
地址:九江市浔阳区李家塔南路23号

便民服务

喜洋洋搬家8229333  
消费维权12315

招生培训

免费新闻写作通讯员  
培训 详询:15170993505

商务合作

康凯印刷  
电话:137 6722 8832 李先生  
0792-8222 670

招商合作

宣传推广策划  
15279214911

出租转让

旺铺招租  
远洲国际大酒店内,价格面议  
联系人:赖先生  
电话:18170222899

\*友情提示:使用本栏目信息时,请认真核对双方的有效证件,投资汇款请谨慎。本栏目信息不作为承担法律责任的依据。