

观天下小区电梯出现故障

业主怀疑是洗车店渗水所致

区住建等多方正协调处理此事



记者调查



2月份小区电梯门生锈的照片。(业主供图)

本报讯(记者 吴金阳)日前,经开区鑫恒通观天下小区业主向本报反映,1个多月前,小区7栋2单元的电梯门及配套装置发生故障,业主们认为,电梯故障是因小区北面商铺华胜汽修店开展洗车业务长年渗水到地下室导致的,要求该店铺停止洗车业务避免继续渗水损坏电梯。

“7栋2单元的其中一部电梯生锈多年,曾连续坏过2次。今年2月底电梯再次发生故障时,业主们寻找原因,在现场看到电梯门框生锈严重,墙面脱皮发霉。”业主徐女士向记者反映,电梯维保人员随后对电梯关合门和部分零件进行了更换,目前恢复了正常,但电梯和地下室的墙面都有不同程度的发霉脱皮,质疑与临街汽修店洗车渗水有关。

记者来到观天下小区,在徐女士的指引下,来到电梯右侧的1楼商铺,看到该商铺空置无人,有一些玻璃和木头存放在此。由于光线较暗,并未看到明显的水渍。走进地下室楼梯通道,周边墙脚处和转角墙顶上有明显起皮脱落,地下室的电梯上方墙面存在大面积的脱皮泛黄,目前两部电梯正常运行。同单元业主们认为,电梯发生故障是因为小区北面商铺华胜汽修店经营洗车店导致地下室渗水,影响到电梯正常运行。

记者来到观天下小区所属江西创吉物业服务公司了解到,2月底电梯门生锈发生了停运故障,电梯维保公司查明原因后对电梯门进行了更换。小区业主认为是由于华胜汽修店的洗车导致渗水出现了电梯故障,区住建局物管办已于3月底召集了业

主代表、电梯维保公司、开发商、物业、汽修店、浔西社区等各方进行了讨论,但目前还未有结果。物业公司每天会对积水池靠电梯垂直位置做好登记工作,经过上周的监测统计,积水大约3天会涨1公分。

记者联系到华胜汽修店,杨姓负责人称,之前已有业主向市长热线、九江论坛上反映过,为此区住建局召集了业委会、物业、开发商等各方进行了商讨。“其实我们也很想将渗水问题解决,目前我公司重新做防水等成本开支就要30万元。早在3年前,隔壁商铺就出现了渗水,之后就在一楼的渗水商铺退还给了开发商,同时也向开发商提出过是否地面需要做回填,但未得到回应。”

记者从经开区住建局物管办了解到,观天下小区7栋2单元浸水原因3月底进行了现场调查,区住建局物管办和电梯维保公司、小区物业公司以及业主代表现场检查论证,目前电梯基坑内无任何积水,电梯维保公司现场认定电梯正常运行无任何问题。针对部分业主推测电梯浸水生锈问题与临街洗车店长期开展洗车业务有关的质疑,华胜汽修店已于3月27日停止洗车业务,并作出重新按相关要求改造洗车场防水工程,华胜汽修公司法人承诺在一个月内改造完工。针对业主反映小区7栋2单元渗水点的问题,区住建局责令物业公司立即将外墙渗水面进行铲除检查,进一步查找渗水点,及时做到每日早晚2次观测积水情况,做好拍照测量水位记录工作,并会督促开发商派专业技术人员进一步排查渗水原因。



市民呼声

改装过道变自家空间 邻居采光通风受影响

经开区执法大队: 会到现场查看,如果是违规建设将处理

本报讯(实习生 夏恒心 记者 吴业园)日前,开发区七里湖街道沿浔小区业主胡女士反映,称自家邻居在未经同意的情况下私自占用楼道违建,严重影响了其他业主的生活,希望相关部门能出面协调处理。

记者在现场看到,投诉人的邻居已经将公用楼道处的护栏拆除,砸掉了护栏处的墙体。胡女士所在楼层处在25层,面向此处的窗户通风及采光都依赖这个公用楼道,而邻居未经胡女士同意的情况下就对此处施工,影响到了胡女士的权益。

据了解,对方业主从3月19日开始对这片公共区域施工,并且在胡女士表明了不同意的态度下,仍旧继续着施工行为。胡女士联系了小区物业,物业工作人员表示,物业方并没有执法权,无法帮助胡女士处理此事。

记者将胡女士的情况向经开区执法大队进行了反映,工作人员表示将会到现场查看,如果是违规建设,执法部门将依据相关法规处理。

有人在老巷烧柴火 居民担忧发生火灾

余家垅社区: 上门劝导当事人 消除安全隐患

本报讯(记者 张新红)浔阳东路三里街派出所对面的余家垅老巷里有一片老居民房。日前,这里的居民发现有人烧柴火,滚滚浓烟直熏空中电线,担忧发生火灾。白水湖街道余家垅社区工作人员表示,已经要求当事人收拾好柴火,消除安全隐患。

据何女士介绍,她住在余家垅老巷,巷内有两个捡破烂的老婆婆,一到下午五六点就开始烧柴火,一个在楼上烧,一个在门口烧,滚滚浓烟直冲楼顶上的电线。因老巷是个死胡同,一旦发生火灾消防车都没办法进来,后果不堪设想。她将问题反映给社区,但迟迟没有得到解决。4月11日,记者来到余家垅老巷,只见这里是一片老居民房,巷道狭窄,房屋你挤我靠,密密匝匝,除浔阳东路一个口子可以进出外,其他处均是死胡同。胡同内,一些居民房前摆着木板或辟出小块菜园,道路显得十分逼仄。

余家垅社区工作人员说,老巷内住的两个老婆婆,是两姐妹,丈夫都已去世,其中一个为低保户。两姐妹习惯捡垃圾,喜欢用柴火烧水做饭。上周末,社区工作人员去了老人家,看到老人屋前堆了许多木柴,问老人为何不烧煤气,老人说舍不得,但电线就在头顶,烧柴火确实有安全隐患,便要求老人将木柴收拾好,不要堆积在门前,以免既影响通行,又留下安全隐患。

电热水器接口裂开 水漫全屋损失重

商家回复:会积极沟通赔偿损失



记者跑腿



事故发生后,张女士的工作室水漫全屋。(张女士供图)

本报讯(记者 吴金阳)日前,市民张女士向本报反映,她新装修的工作室3月份突发“水灾”,室内电器和家具都被水浸泡,现场查明情况才得知,原来是热水器的接口惹的祸。于是,她向卖家提出赔偿损失5万元。商家负责人回复称,正在与消费者进行协商,会积极沟通经济赔偿进行赔付。

张女士的工作室位于中奥广场公寓15楼,去年“双十一”活动期间,她在淘宝天猫“长虹玖加玖”专卖店花600余元购买了一台长虹牌电热水器。“电热水器安装完成后,也曾使用过几次。谁料在今年3月15日凌晨,物业巡楼时发现电梯漏水,进一步排查原因发现是我的工作室一直在往外淌水。”据张女士介绍,她和物业打开房门看到,工作室惨遭水淹,进一步查看出水源,原来是电热水器的调流阀接口裂开,大量自来水不断喷射而出。张女士道,水漫全屋导致损失严重,室内新买的取暖器、饮水机、橱柜和刷脸设备全部浸湿在水中,墙皮都有不同程度的脱落,估算损失大约有5万元。“由于当时大量水未及排出,漏水还导致了楼下住户的天花板和墙壁连带遭

殃,必须重新刮腻子刷漆恢复,天花板也要拆下来重新弄。”

张女士关掉总水阀后,第一时间联系到卖家,向卖家质疑产品问题。长虹热水器售后人员安排了指定的保险公司前往工作室现场拍照定损。可意想不到的是,保险公司最后给出的定损赔偿金额只有4300元,这让她十分郁闷。张女士质疑,商家给出的保险定损金额是如何得来,有什么依据?张女士告诉记者,实际受损的电器家具和楼下墙面修复远远不止这个赔付金额。目前,张女士已向橱柜厂家申请柜体维修,具体维修报价还未确定。

记者致电长虹售后电话,一名工作人员表示,该事件已有专门售后人员跟进,具体情况不太清楚。记者随即联系到商家有邻科技(宁波)公司,李姓负责人回应称,消费者张女士反映的电热水器调流阀接口裂开的投诉,目前公司正在积极沟通。公司会尽量通过双方协商的方式处理,如果协商到双方均接受的赔偿金额,会达成书面协议。如果在具体赔偿细节上最终未达成一致意见,那也可通过法律途径进行解决。

九江配网 2022年第15周停电预告

停电时间	停电用户
4月16日 07:00-12:00	濂溪区(科技中专、新明机械)

备注:1.停电公告是预通知,遇雨及特殊情况顺延,具体停电时间以检修日计划为准;2.因负荷调整而进行的倒闸操作,考虑到停电时间短不予通知;3.有关周、日停电预告,您可关注九江供电公司“电保姆”微信订阅号查询,或关注九江新闻广播(FM90.0 97.5)07:20、11:30、18:20三个时段的停电播报,或查询每周一《九江日报》和每日《浔阳晚报》查看停电信息(如有变动会及时更正)。九江供电公司24小时故障报修电话:7612345。

九江供电24小时故障报修电话
7612345
市县一体 同步受理
一个电话 马上办

九江市中医医院

脑病科中医特色突出 手术技术精湛

江西省中医 脑病区域治疗中心

长期聘请北京天坛医院、宣武医院、东直门医院、玉泉医院专家坐诊,中西医并重。

医疗特色:三叉神经痛、面肌痉挛、中风康复、脑瘫、癫痫、帕金森病及常见神经系统疾病的中西医结合治疗。

地址:九江市德化路555号(南院9、10楼)
健康热线:13576209437(谭主任 神经脊柱方向) 13879212241(钟主任 神经外科、脑瘫方向)
13970242353(汤主任 神经内科方向) 15807929984(陈主任 中医康复方向)