

两名老人预付21万元养老 合同到期未享受服务 庐山市一例养老服务纠纷 入选最高院全国典型案例

本报讯(记者 赵岑雨)日前,最高人民法院发布八例全国第三批老年人权益保护典型案例,其中庐山市法院“未按约定提供养老养生服务依法承担违约责任——吴某诉某养老产业发展有限公司养老服务合同纠纷案”入选。该案例系养老服务、养老产业方面典型案例,将对养老相关产业的规范和引导起到积极作用。

2019年初,浙江人吴老两兄弟通过广告,相中了位于庐山市温泉镇的一家提供养老养生服务的酒店。同年5月,吴老兄弟与该酒店的所有方某养老产业发展有限公司签订了一份《养生养老合同》。双方约定,吴老兄弟一次性支付预订金额21万元,入住该酒店。

双方还约定,吴老兄弟获得了该公司的会员资格,所付预订金额可抵扣该公司旗下所有养老中心内消费项目。此外,吴老兄

弟还可以一次性获得公司赠送的50400积分,一积分可抵现一元人民币,用于公司旗下养老中心内消费。合同期满后,公司应全额退回未消费的充值金额本金,积分可继续使用。

当日,吴老两兄弟即付清了预订金额21万元,某养老产业公司出具了收据一份。

可是一直到两年后合同到期时,该酒店都未投入正式运营,某养老产业公司未向吴老兄弟提供任何养老养生服务。2021年5月,双方签订一份《退单协议》,约定该公司在3个月之内,将吴老兄弟所付21万元全部退还。

因该公司未按上述约定退款,吴老兄弟起诉至法院。

在庭审中,被告某养老产业公司称,公司因疫情影响,正处于经营困难期,愿意从2022年起,分期给付21万元。

庐山市法院审理认为,原、被

告双方签订的《养生养老合同》《退单协议》系双方真实意思表示,内容不违反法律规定,为有效合同,故支持吴老兄弟提出的返还21万元的诉讼请求。关于吴老兄弟主张的由被告支付3.15万元利息的诉讼请求,法院认为,该笔金额应为积分抵现金额,系充值消费金后获得的每年赠送积分,且合同中约定“合同期满后,可全额退回未消费的充值金额本金,积分可继续使用”“使用积分消费按照养老养生市场价使用”“消费积分最多可以同时使用五间房或十个床位”,可见该笔金额可作为积分进行消费,并非利息,故对此主张不予支持。但是,吴老兄弟可依照合同约定继续使用充值赠送积分。此外,被告应按照合同约定,支付逾期利息。

判决后,法院亦将某养老产业公司涉嫌养老诈骗犯罪线索移送给了公安机关。

法官普法

随着人们生活水平的提高,老年人越来越注重生活品质。部分企业关注到养生养老服务的商机,以提供疗养服务、支付预订金获得会员资格和积分消费等名义吸引老年人签订养老合同,进行大额充值消费。本案在民事审判中依法认定养老服务机构违约的同时,将涉嫌犯罪线索及时依法移送公安机关,对遏制针对老年人养老消费领域的恶意诱导,打击针对老年人的侵财违法犯罪行为,净化养老产业,具有一定的示范意义。



以恋爱为名骗人传销

修水警方捣毁特大“涉网暴力传销”犯罪集团

本报讯(卢瑞鹏 记者 张倩)“回想这段日子,就像一场噩梦。我不敢相信自己真的走出了那个黑暗的房间,警察同志,真心感谢你们,让我见到了久违的阳光。”5月4日,修水县公安局历经70天连续鏖战,在市公安局的精心指导和宜春警方的密切配合下,联合各专业警种作战,成功打掉一个特大“涉网暴力传销”恶势力犯罪集团,捣毁传销窝点7个,抓获犯罪嫌疑人28人,解救被困人员67人。

2月24日,修水县公安局宁州派出所接到贵州省毕节市张先生报警,称其朋友小陈可能陷入传销组织被控制人身自由。接警后,该局立即开展侦查工作,在修水县城成功解救被困女子小陈等22名受害者,捣毁传销窝点3个,抓获涉嫌非法拘禁的犯罪嫌疑人6人。

经审讯,一个以何某为首的“涉网暴

力传销”恶势力犯罪集团浮出水面。该犯罪集团等级森严、层级分明、分工明确,有严格的管理规章制度。该犯罪集团以网络为平台、恋爱为借口、虚拟产品为幌子,专门诱骗未婚青年到修水、宜春等地,逼迫其交钱购买虚构的产品并加入组织,以此发展下线,最终达到牟利的目的。该犯罪集团涉嫌组织领导传销活动、非法拘禁等犯罪行为。据犯罪嫌疑人交代,该犯罪集团的“老巢”在宜春市上高县。由于案情重大,修水县公安局立即向市公安局汇报,同时抽调精干警力成立“2·24”专案组开展工作。

经深入了解,该犯罪集团将受害人诱骗到犯罪集团所在地后,采取暴力手段、威胁控制、强制搜身、限制人身自由等方式将受害人控制在传销窝点内。随后,对受害者进行威胁和洗脑,逼迫其购买每份2800元的产品,以此“拉人头”发

展下线。受害人大多来自云南、贵州、四川、广东、重庆等省市,年龄在18岁至25岁之间的未婚青年。

经过两个月的缜密侦查,修水警方摸清了该犯罪集团头目何某等人位于宜春市上高县传销窝点的信息。4月25日上午,专案组在上高警方的大力配合下,开展收网行动,一举端掉4个传销窝点,当场抓获包括该犯罪集团头目何某在内的成员16人,成功解救受害人45人,缴获作案车辆1辆。犯罪嫌疑人何某等人对组织领导传销活动、非法拘禁等犯罪事实供认不讳。

目前,犯罪嫌疑人何某等28人已被依法刑事拘留,此案正在进一步侦办中。2月27日和4月26日,在修水县公安局、上高县民政局等单位的通力协作和护送下,67名受害人分批次登上了回家的高铁。

“戏精”男一天三次“换装” 逃不过民警的“火眼金睛”

本报讯(熊竹 记者 张倩)装熟人骗烟酒,无故殴打路人,拿西瓜刀威胁司机,“戏精”男屡屡犯案后,竟男扮女装,一天内三次“换装”,试图逃避民警抓捕。不管他如何伪装,终究逃不过民警的“火眼金睛”。

近日,濂溪区公安分局五里派出所接到出租车司机葛某报警称,自己刚被一穿着怪异的男子持刀威胁,“我现在已经逃出了出租车,但是那名男子将自己锁在出租车内不肯下车。”电话中,葛某说道。正在附近巡逻的民警接警后迅速赶往现场。经了解得知,司机葛某在经过此处时看到一名穿着女士外套、背着女士背包、头戴红色方巾,且佩戴大框墨镜的怪异男子在打车,葛某没有多想便将车停在路边。该男子一上车就要求葛某将车开往湖北,葛某以出市区太远为由拒绝了他,男子听后立刻从包里掏出一把西瓜刀架在葛某的脖子上,要挟他开车前往湖北。无奈下,葛某只好先假意妥协。往前开了数米后,趁该男子不备,葛某立刻跳车并报警。民警了解情况后,对坐在出租车后座的男子进行劝说。在多次劝说无果的情况下,民警对该男子采取了强制措施。

审讯中,男子告诉民警自己姓王。王某承认了自己威胁司机的违法行为,并主动交代了自己当日犯下的其他违法行为。案发当日上午,嫌疑人王某因琐事与家人争吵后心生不满,于是上街游荡。在路过某超市时,王某心生一计,进门主动与老板进行攀谈,浅聊了一会后,老板接了电话便先行离开了。见状,王某大大咧咧地走到收银台让店员为其提供数条香烟,并对店员称自己与老板是熟识,刚才在聊天时和老板商量好了先赊账后付款。店员见到王某与老板聊天的情景,听了王某的一番话没有怀疑,很快为王某提供了6条香烟,价值4000元。拿到香烟后的王某有些害怕,于是偷偷回家换了一套衣服,希望能起到伪装的作用。

本就内心不安的他,在路上总觉得有人在跟踪自己,所有疑心在一名女士路过时爆发了。该女士原本出门买菜,在回家的路上遇到了熟人,便与熟人打了个招呼,没想到同样路过的王某以为人家跟踪了他一路,现在还出言辱骂他,于是他上前朝该女士挥打两拳,将她撂倒后匆忙逃走了。

王某打人后,又匆忙回到家中换了第三套衣服。他将老婆和女儿的衣物、饰品进行“混搭”,借此将自己伪装成“女人”。此时的王某也深知自己犯了不少错,想出门打车回湖北老家“避避风头”,于是就有了先前威胁司机的那一幕。

目前,王某因涉嫌寻衅滋事罪被依法刑事拘留。

皮卡车雨夜爆胎无措 民警及时救助暖人心

本报讯(彭晓琴 记者 张倩)“警察同志,我的车胎破了,现在已经是夜里12点了,又在下雨,我们打了好几个电话,都没有人愿意来帮忙施救。你们能来帮帮我吗?”日前,永修县公安局交管大队新城中队接县局110指挥中心转警:在永修县海昏路铁路桥路段,有一辆皮卡车轮胎爆了,请民警予以帮助。值班民警一边通过电话联络报警人,安抚当事人情绪,另一边启动应急预案,组织值班警力携带维修装备赶赴现场施救。

在现场建立临时交通管制区域后,民警和车主赶紧用工具对轮胎进行更换。几分钟,大家顺利地更换上了备用轮胎。“谢谢警察同志,如果不是你们出手相助,今天我们都不知道怎么办了!”车主对民警的热心表示衷心感谢。