

# 8月份LPR非对称下调

## 存量房贷利率下调或加快落地

正如市场预期,8月21日公布的新一期LPR(贷款市场报价利率)跟进MLF(中期借贷便利)利率的下调有所调整。据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布数据,1年期LPR为3.45%,5年期以上LPR为4.2%。前者较上月下调10个基点,后者则与上月持平。

东方金诚首席宏观分析师王青表示,1年期LPR下调10个基点,低于本月MLF利率降幅(15个基点),或是由于接下来在引导企业和居民融资成本稳中有降的过程中,需要保持银行净息差处于合理水平,增强商业银行支持实体经济的可持续性。

在民生银行首席经济学家温彬看来,1年期LPR下调10个基点,兼顾降成本、稳预期和提效率等多重目的。

值得关注的是,自LPR改革以来,当月MLF下调后5年期以上LPR却“按兵不动”尚属首次,也出乎市场预期。

“7月份以来,楼市运行偏弱,行业信用风险引发市场关注。7月24日中共中央政治局会议对房地产市场供求关系作出最新判断,明确要求‘适时调整优化房地产政策’。由此,市场普遍预期接下来有必要通过引导居民房贷利率较大幅度下调来降低购房成本,



扭转市场预期。”王青表示,本月5年期以上LPR“按兵不动”,或意味着后期“调整优化房地产信贷政策”很可能单独出台具体措施,其中或包括更大力度实施首套房贷利率政策动态调整机制,以及下调二套房贷利率下限等。

仲量联行大中华区首席经济学家及研究部总监庞溟认为,5年期以上LPR“按兵不动”,体现了在调整优化房地产信贷政策时,对增量、存量及其他金融产品价格的综合考量,在降低居民购房成本和利息负担的同时,也有助于商业银行在主动灵活下调房贷利率、让利实体经济和稳定资产负债表、做好做细做实风险管理之间取得平衡。

温彬认为,当前,新发放贷款利率已降至历史低位,各地因城施策空间较大,且银行息差持续承压。5年期以上LPR维持不变,有利于银行保持合理利润水平,为存量房贷利率调整加快落地预留空间。

王青认为,下半年降低存量房贷利率势在必行,关键在于下调幅度。参考2008年的下调比例,以及当前新、老房贷利差,预计大概会在0.5个至1个百分点左右。在1年期LPR下调以及近期10年期国债收益率持续下行推动下,新一轮存款利率下调或将开启。这将缓解银行净息差收窄压力,并推动银行较快下调存量房贷利率。(据《证券日报》消息)



## 沪指放量V型反弹涨0.88% 数据要素等AI概念股再度爆发

昨日,大盘早间高开低走,沪指年线一度转绿,午后上演“V”型反弹,三大指数均拉升翻红,沪指涨近1%。板块方面,AI概念股再度爆发,数据要素板块领涨,上海钢联、卓创资讯、慧博云通均20CM涨停,中国科传、中远海科、生意宝等十余股集体封板,算力、AIGC概念集体大涨,鸿博股份涨停创新高,工业富联、人民网等多股涨停,券商等大金融板块异动拉升,信达证券涨停,首创证券一度触板;下跌方面,次新股、医药、环保板块陷入调整。总体来看,个股涨跌参半,两市成交明显放量,昨日成交额8183亿元。截至收盘,沪指报3120.33点,涨0.88%,成交额为3486亿元;深成指报10374.73点,涨0.53%,成交额为4697亿元;创业板报2086.94点,涨0.09%,成交额为2214亿元。盘面上,国资云、数据要素、通信服务板块涨幅居前,医药商业、环保、CRO概念板块跌幅居前。

## 青春敢担当 奋斗正当时

——记中国银行武宁支行综合服务经理黄嘉仪

黄嘉仪2022年7月加入中国银行武宁支行。自入行以来,一直从事综合服务经理一职,她牢记党的宗旨,全心全意为人民服务,得到了同事的认可,收获了客户的称赞。

### 坚定信念 敢于挑战

她工作认真细致,脚踏实地。那时作为一名刚刚入行的员工,很多业务的操作流程都不了解。但她面对困难从不望而却步,而是脚踏实地,主动去询问前辈业务,一边学习,一边为客户提供服务,尽力在第一时间满足客户的各项需求,为客户提供便利化优质化的服务。

不管是在柜台还是在厅堂,都获得了很多客户的认可。同时,她也积极去完成支行揽存任务,在开门红期间成功揽入个人定期存款400万元,也在2023年第一季度获得了九江市分行优秀综服经理的荣誉。

### 勇于担当 主动作为

今年1月,她被任命为武宁支行团支部书记,虽任务艰巨,但她还是勇挑大梁。她立足本职岗位,积极配合市行团委完成日常工作,同时也主动策划武宁支行团支部的各种活动,在青年员工中根植爱党爱国情感的同时,

积极展现武宁支行青年员工的团结协作的精神风貌,激发青年员工的活力。在武宁中等职业技术学校智慧食堂项目中,她主动去制作开通电子银行卡的详细操作说明,成功帮助400余位家长完成电子银行卡的注册,助力了智慧食堂项目的开展。

同时,作为一名共产党员,她坚信,青春就是要用来奋斗的,在今后的工作中,她将继续用感恩的心做好本职工作,她将继续以敢想敢冲的劲头面对生活,做一名合格的综合服务经理。(邵群)

**中国光大银行** CHINA EVERBRIGHT BANK

**光大信用卡** CEB CREDIT CARD

### 阳光车主白金信用卡

## 加油权益 即刻立享

微信立减金 **¥100**

新客户专属礼遇

满100减 ¥50x1 + 满30减 ¥15x2 + 满20减 ¥10x2

专享权益

- 加油: 中石油/中石化 新客户(注册满1月) 满200减50; 老客户(注册满3月) 满200减30
- 代驾: 免费代驾 每年4次
- 机场: 机场贵宾厅 每年5点权益

活动时间: 2023年7月1日-9月30日

客户通过阳光惠生活APP享1分钟支付立减权益。活动名额有限,赠满为止。活动详细规则详见阳光惠生活APP约车专区活动页面。

网点名称	地址	联系电话
分行营业部	九江市濂溪区长虹大道266号一楼(市供电局对面)	8193717 8193727
经开区支行	九江市经开区九龙街向阳苑南区1栋(原万豪灯火一楼)	8860080 8860090
大中大社区支行	九江市浔阳区塔岭北路339号(行署大院斜对面)	8193738 8193739
十里社区支行	九江市濂溪区十里大道1115号(万众酒楼对面)	8192210 8192217
修水支行	九江市修水县山谷大道477号(修水半岛大酒店和审计局中间)	7818029 7818018

## 学习践行《九江市文明行为促进条例》

# 尊敬长辈 友爱邻里 培育和传承良好家风

### 践行文明行为促进条例 共创和谐幸福美好九江